Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме ул. М.Горького, 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	16.01.2018
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	23.12.2017

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М. Горького дом № 1

г. Ирбит «23» декабря 2017года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 4218,1, нежилых - 229,5.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4542,8 кв. метров, в том числе: 4218,1 кв. метров жилых помещений, 229,5 кв. метров нежилых помещений.
Общее количество голосов собственников 4447,6
На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 94 человек, обладающие 3071,2 голосами, что составляет 69 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очная. Инициатором проведения общего собрания является Поповских Людмила Николаевна, кв. №

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. О совместном участии в муниципальной программе формирование современной городской среды с многоквартирным домом № 12 по ул. Свердлова.
3. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
4. Об оплате проектно - сметных работ для включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской
5. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
6. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
7. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из минимального и дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).
8. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).
9. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
10. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
11. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Поповских Людмилу Николаевну

ООО УК «Южилкомплекс»
Вход.№ 214/01
«12» января 2017 г

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложенные кандидатуры:

председателя собрания Поповских Людмилу Николаевну

секретаря собрания Сидорчик Анну Фридриховну

членов счетной комиссии Дудину Ольгу Олеговну, Будаева Олега Владимировича, Капустину Галину Петровну

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА	2972,2	*голосов*
ПРОТИВ	99,0	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	–	*голосов*

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Поповских Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: принять участие в муниципальной программе формирование современной городской среды совместно с многоквартирным домом № 12 по ул. Свердлова

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА	2972,2	*голосов*
ПРОТИВ	99,0	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	–	*голосов*

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято

3. По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Поповских Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: обратиться в Администрацию города Ирбита с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. М. Горького муниципальную программу формирования современной городской среды.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА	2972,2	*голосов*
ПРОТИВ	99,0	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	–	*голосов*

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято

4. По четвёртому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Поповских Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Управляющей компании «Южилкомплекс» произвести оплату проектно - сметных работ для включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды со статьи «содержание дома»

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА	2972,2	*голосов*
ПРОТИВ	99,0	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	–	*голосов*

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято

5. По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Поповских Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Внутриквартальные проезды	
Освещение	
Скамейки	
Урны	

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА 2972,2 *голосов*

ПРОТИВ 99,0 *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – *голосов*

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято

6. По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Поповских Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Автомобильные стоянки	
Детские площадки	

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА 2972,2 *голосов*

ПРОТИВ 99,0 *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – *голосов*

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Поповских Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: принять финансовое участие собственникам МКД в выполнении работ,

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА 2972,2 *голосов*

ПРОТИВ 99,0 *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – *голосов*

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято

8. По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Поповских Людмилу Николаевну

О софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 1 по ул. М. Горького работ, выполняемых из состава минимального и дополнительного перечня, в размере 5% от общей стоимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: в целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств путем дополнительного сбора в расчетных листах единоразовым платежом.

Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на

выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА	2972,2	*голосов*
ПРОТИВ	99,0	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	–	*голосов*

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято

9. По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Поповских Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества дома № 1 ул. М. Горького малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в границах земельного участка, установленного при межевании в результате реализации муниципальной программы

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается

РЕШИЛИ:

ЗА	2972,2	*голосов*
ПРОТИВ	99,0	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	–	*голосов*

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято

10. По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Поповских Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. М. Горького

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА	2972,2	*голосов*
ПРОТИВ	99,0	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	–	*голосов*

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято.

11.По одиннадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Поповских Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования **Поповских Людмилу Николаевну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, д. №** [redacted]

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА 2972,2 *голосов*

ПРОТИВ 99,0 *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – *голосов*

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня собрания принято.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- реестр собственников в многоквартирном доме на 2 л.;
- сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.;
- листы голосования по вопросам повестки дня на - 10 л. прилагаются.
- реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на - _____ л
- список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме на _____ л;
- доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на - _____ л;
- уведомление о принятых решениях – _____ л.

Собрание закрыто.

Председатель соб _____ Поповских Л.Н. «23» декабря 2017г.

Секретарь собран _____ Сидорчик А.Ф. «23» декабря 2017г.

Члены счетной ко _____ Дудина О.О. «23» декабря 2017г.

_____ Будаев О.В. «23» декабря 2017г.

_____ Капустина Г.П. «23» декабря 2017г.