

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. М. ГОРЬКОГО, ДОМ № 1,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

10.09.2022г

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 1 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 11.08.2022 года в 17 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, д. № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 11.08.2022 г. по 10.09.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 16 час.45 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10.09.2022г. в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 10.09.2022 г., г. Ирбит, ул. М. Горького дом № 1, кв. 91.

Общее собрание проводится по инициативе Сидорчик Анны Фридриховны, собственника помещения _____, расположенного в многоквартирном доме (

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 1 собственники владеют 4 456,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 1 приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек, владеющие 2352,78 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,79 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии. Наделение их полномочиями на составление и подписание протокола.
2. О принятии договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс», в новой редакции.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

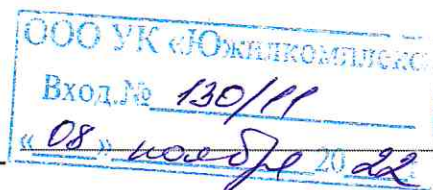
СЛУШАЛИ Дудину О.О.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания Сидорчик Анну Фридриховну, секретарем собрания Дудину Ольгу Олеговну, в состав счетной комиссии включить Будаева Олега Владимировича, Кудрявцеву Екатерину Юрьевну, Крутикова Александра Владимировича. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2323,38 количество голосов (кв.м), что составляет 52,14 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 29,4 количество голосов (кв.м), что составляет 0,65% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Сидорчик Анну Фридриховну, секретарем собрания Дудину Ольгу Олеговну, в состав счетной комиссии включить Будаева Олега Владимировича, Кудрявцеву Екатерину Юрьевну, Крутикова Александра Владимировича. Наделить их правом составления и подписания протокола.



По вопросу №2 повестки дня о принятии договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс», в новой редакции.

СЛУШАЛИ Сидорчик А.Ф

ПРЕДЛОЖЕНО принять договор управления многоквартирным домом ул.Горького,1 с ООО УК «Южилкомплекс», в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года.

«ЗА» 981,58 количество голосов (кв.м), что составляет 22,02 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 1331,5 количество голосов (кв.м), что составляет 29,87% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 39,7 количество голосов (кв.м), что составляет 0,89 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ не принимать договор управления многоквартирным домом ул.Горького,1 с ООО УК «Южилкомплекс», в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева д.5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на _____ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на _____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на 1 листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на _____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 70 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Приложение № 10: договор управления МКД с ООО УК «Южилкомплекс», в новой редакции на 6 листах

Председатель общего собрания _____ (Сидорчик А.Ф) 10.09.2022г

Секретарь общего собрания т _____ (Дудина О.О.) 10.09.2022г

Счетная комиссия: _____ (Будаев О.В) 10.09.2022г

_____ (Кудрявцева Е.Ю) 10.09.2022г

А.В. _____ (Крутиков А.В) 10.09.2022г