

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. М. ГОРЬКОГО, ДОМ № 1,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

10.03.2020г

Регистрационный номер протокола 1/2020

Место проведения: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 1 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 18.02.2020 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, д. № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18.02.2020 г. по 10.03.2020 г. с 08 ч. 00 мин. до 17ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10.03.2020г. в 17ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 10.03.2020г., г. Ирбит, ул. М. Горького дом № 1, кв.

Общее собрание проводится по инициативе Поповских Людмилы Николаевны, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме Договор

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 1 собственники владеют 4 456,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 1 приняли участие собственники и их представители в количестве 96 человек, владеющие 3 236,13 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,6% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии. Наделение их полномочиями на составление и подписание протокола.
2. О размере оплаты электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом.
3. О сдаче в аренду общедомового имущества
4. Выбор председателя совета дома и членов совета дома.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

**По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ** Поповских Л.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать председателем собрания Поповских Людмилу Николаевну, секретарем собрания Сидорчик Анну Фридриховну, в состав счетной комиссии включить Дудину Ольгу Олеговну, Будаева Олега Владимировича, Капустину Галину Петровну. Наделить их правом составления и подписания протокола.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 3 236,13 количество голосов (кв.м), что составляет 72,6% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.





**РЕШИЛИ** выбрать председателем собрания Поповских Людмилу Николаевну, секретарем собрания Сидорчик Анну Фридриховну, в состав счетной комиссии включить Дудину Ольгу Олеговну, Будаева Олега Владимировича, Капустину Галину Петровну. Наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня** о размере оплаты электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом.

**СЛУШАЛИ** Поповских Л.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить размер на оплату электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом.

«ЗА» 3 236,13 количество голосов (кв.м), что составляет 72,6% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** определить размер на оплату электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом.

**По вопросу №3 повестки дня** о сдаче в аренду общедомового имущества

**СЛУШАЛИ** Поповских Л.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО** поручить Совету МКД сдачу в аренду общедомового имущества только на возмездной основе из расчета 150 руб. за 1 м.кв. ежемесячно.

Результаты голосования:

«ЗА» 3 236,13 количество голосов (кв.м), что составляет 72,6% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** поручить Совету МКД сдачу в аренду общедомового имущества только на возмездной основе из расчета 150 руб. за 1 м.кв. ежемесячно.

**По вопросу №4 повестки дня** выбор председателя совета дома и членов совета дома

**СЛУШАЛИ** Поповских Л.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать в состав совета дома: Дудину Ольгу Олеговну (кв. ), Пахомову Галину Васильевну (кв. ), Поповских Людмилу Николаевну (кв. ), Сидорчик Анну Фридриховну (кв. ), Будаева Олега Владимировича (кв. ), Кудрявцеву Екатерину Юрьевну (кв. ) сроком на 5 лет. Освободить членов совета дома от оплаты по ст. «Содержание дома» в размере 50%. Наделить совет дома и председателя совета дома полномочиями на принятие решений в соответствии с пп. 4.2., 4.3., ч.2, ст.44 ЖК РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» 3 236,13 количество голосов (кв.м), что составляет 72,6% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать в состав совета дома: Дудину Ольгу Олеговну (кв. ), Пахомову Галину Васильевну (кв. ), Поповских Людмилу Николаевну (кв. ), Сидорчик Анну Фридриховну (кв. ), Будаева Олега Владимировича (кв. ), Кудрявцеву Екатерину Юрьевну (кв. ) сроком на 5 лет. Освободить членов совета дома от оплаты по ст. «Содержание дома» в размере 50%. Наделить совет дома и председателя совета дома полномочиями на принятие решений в соответствии с пп. 4.2., 4.3., ч.2, ст.44 ЖК РФ.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 96 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Поповских Л.Н.) «10» марта 2020г

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Сидорчик А.Ф.) «10» марта 2020г

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ (Дудина О.О.) «10» марта 2020г

\_\_\_\_\_ (Будаев О.В.) «10» марта 2020г

\_\_\_\_\_ (Капустина Г.П.) «10» марта 2020г