

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. М. ГОРЬКОГО, ДОМ № 1,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

18.03.2023г

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 1 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 18.02.2023 года в 12 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, д. № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18.02.2023 г. по 18.03.2023 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18.03.2023 г. в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 18.03.2023 г., г. Ирбит, ул. М. Горького дом № 1, кв. 10.

Общее собрание проводится по инициативе Дудиной Ольги Олеговны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 1 собственники владеют 4 456,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 1 приняли участие собственники и их представители в количестве 92 человека, владеющие 3039,49 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,20 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии. Наделение их полномочиями на составление и подписание протокола
2. О выборе членов совета дома, наделение полномочиями. Наделении льготой по статье «Содержание жилья».
3. Принятие предложения Дудиной О.О., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества – системы отопления в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества – системы отопления многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт – системы отопления общего имущества многоквартирного дома
4. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
5. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Внесение изменений в проектно-сметную документацию
8. О принятии договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции.



Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии. Наделение их полномочиями на составление и подписание протокол

СЛУШАЛИ Дудину О.О.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания Шевелева Николая Валерьевича секретарем собрания Дудину Ольгу Олеговну в состав счетной комиссии включить Будаева Олега Владимировича Кудрявцеву Екатерину Юрьевну Крутикова Александра Владимировича Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 3039,49 количество голосов (кв.м), что составляет 68,20 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Шевелева Николая Валерьевича секретарем собрания Дудину Ольгу Олеговну (в состав счетной комиссии включить Будаева Олега Владимировича Кудрявцеву Екатерину Юрьевну Крутикова Александра Владимировича Наделить их правом составления и подписания протокола..

По вопросу №2 повестки дня о выборе членов совета дома, наделение полномочиями. Наделении льготой по статье «Содержание жилья».

СЛУШАЛИ Дудину О.О.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в совет дома Шевелева Николая Валерьевича Дудину Ольгу Олеговну Будаева Олега Владимировича Кудрявцеву Екатерину Юрьевну Крутикова Александра Владимировича Дорогину Татьяну Николаевну . Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования. Наделить льготой по статье «Содержание жилья» в размере 50%, начиная с 01.04.2023 года.

«ЗА» 3039,49 количество голосов (кв.м), что составляет 68,20 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать в совет дома Шевелева Николая Валерьевича Дудину Ольгу Олеговну Будаева Олега Владимировича Кудрявцеву Екатерину Юрьевну Крутикова Александра Владимировича Дорогину Татьяну Николаевну Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования. Наделить льготой по статье «Содержание жилья» в размере 50%, начиная с 01.04.2023 года

По вопросу №3 повестки дня Принятие предложения Дудиной О.О., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества – системы отопления в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества – системы отопления многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт – системы отопления общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Дудину О.О.

ПРЕДЛОЖЕНО принять предложение Дудиной О.О., собственника помещений о проведении капитального ремонта системы отопления многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Подрядная

организация ООО «СтройТехМонтаж». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления-4386308 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту системы отопления-1832824 руб, 30% аванс-549847,2 руб. ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации- 45055 руб. Договорная цена 9дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на кап.ремонт системы отопления-64149 руб.

«ЗА» 30,39,49 количество голосов (кв.м), что составляет 68,20% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ принять предложение Дудиной О.О., собственника помещений о проведении капитального ремонта системы отопления многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Подрядная организация ООО «СтройТехМонтаж». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления-4386308 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту системы отопления-1832824 руб, 30% аванс-549847,2 руб. ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации- 45055 руб. Договорная цена 9дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на кап.ремонт системы отопления-64149 руб.

По вопросу №4 повестки дня Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Дудину О.О

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 01.08.2023 г.

«ЗА» 3039,49 количество голосов (кв.м), что составляет 68,20 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 01.08.2023 г.

По вопросу №5 повестки дня Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Дудину О.О

ПРЕДЛОЖЕНО определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810116540001949.

«ЗА» 3039,49 количество голосов (кв.м), что составляет 68,20 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810116540001949.

По вопросу №6 повестки дня Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или)

выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Дудину О.О

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Шевелева Николая Валерьевича, проживающего по адресу: г.Ирбит ул.Горького д.1 , лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п.3 настоящего протокола, от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

«ЗА» 3009,04 количество голосов (кв.м), что составляет 67,52 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 30,45 количество голосов (кв.м), что составляет 0,68 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать Шевелева Николая Валерьевича, проживающего по адресу: г.Ирбит ул.Горького д.1 лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п.3 настоящего протокола, от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №7 повестки дня Внесение изменений в проектно-сметную документацию

СЛУШАЛИ Дудину О.О

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно- сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п.1.2 Договора стоимости работ не изменяется.

«ЗА» 3009,04 количество голосов (кв.м), что составляет 67,52 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 30,45 количество голосов (кв.м), что составляет 0,68 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно- сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п.1.2 Договора стоимости работ не изменяется

По вопросу №8 повестки дня о принятии договора управления многоквартирным домом ул.Горького,1 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 марта 2023 года

СЛУШАЛИ Дудину О.О

ПРЕДЛОЖЕНО принять договор управления многоквартирным домом ул.Горького,1 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 марта 2023 года.

«ЗА» 385,35 количество голосов (кв.м), что составляет 8,65 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 2623,69 количество голосов (кв.м), что составляет 58,87% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 30,45 количество голосов (кв.м), что составляет 0,68 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ не принимать договор управления многоквартирным домом ул.Горького, 1 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 марта 2023 года.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева д.5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на _____ листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на _____ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на _____ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на _____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на _____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на _____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на _____ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на _____ листах

Приложение № 10: договор управления МКД с ООО УК «Южилкомплекс», в новой редакции на _____ листах

Председатель общего собр _____ (Шевелев Н.В) 18.03.2023 г

Секретарь общего собрания _____ (Дудина О.О.) 18.03.2023 г

Счетная комиссия: _____ (Будаев О.В) 18.03.2023 г

_____ (Кудрявцева Е.Ю) 18.03.2023 г

_____ (Крутиков А.В) 18.03.2023 г