

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. М. ГОРЬКОГО, ДОМ № 1,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

01.10.2021г

Регистрационный номер протокола 1/2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 1 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 07,09,2021 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, д. № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 07.09.2021 г. по 01.10.2021 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 01.10.2021г. в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 01.10.2021г., г. Ирбит, ул. М. Горького дом № 1, кв. 45.

Общее собрание проводится по инициативе Поповских Людмилы Николаевны, собственника помещения № _____, расположенного в многоквартирном доме Д _____

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 1 собственники владеют 4 456,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 1 приняли участие собственники и их представители в количестве 99 человек, владеющие 3393,67 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,10% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии. Наделение их полномочиями на составление и подписание протокола.
2. Об оплате ремонта аварийного общего имущества по статье «Содержание жилья»
3. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.
4. О выборе лица уполномоченного подписывать документы.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Поповских Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания Поповских Людмилу Николаевну, секретарем собрания Дудину Ольгу Олеговну, в состав счетной комиссии включить Будаева Олега Владимировича, Кудрявцеву Екатерину Юрьевну, Шевелева Николая Валерьевича. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 3393,67 количество голосов (кв.м), что составляет 76,10 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Поповских Людмилу Николаевну, секретарем собрания Дудину Ольгу Олеговну, в состав счетной комиссии включить Будаева Олега Владимировича, Кудрявцеву Екатерину Юрьевну, Шевелева Николая Валерьевича. Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня о проведении ремонта по статье «Содержание жилья» аварийного общего имущества

СЛУШАЛИ Поповских Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО за счет статьи «Содержание жилья» производить ремонт общего имущества только являющегося аварийным и представляющем угрозу другим жителям.

«ЗА» 3393,67 количество голосов (кв.м), что составляет 76,10% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить за счет статьи «Содержание жилья» производить ремонт общего имущества только являющегося аварийным и представляющем угрозу другим жителям.

По вопросу №3 повестки дня о поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ Поповских Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

Результаты голосования:

«ЗА» 3234,07 количество голосов (кв.м), что составляет 72,57 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 159,6 количество голосов (кв.м), что составляет 3,58 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ поручить поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования с 01.10.2021 года

По вопросу №4 повестки дня выбор лица уполномоченного подписывать документы.

СЛУШАЛИ Поповских Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Поповских Л.Н. уполномоченным лицом в подписании документов, актов выполненных работ.

Результаты голосования:

«ЗА» 3393,67 количество голосов (кв.м), что составляет 76,10 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать Поповских Л.Н. уполномоченным лицом в подписании документов, актов выполненных работ.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева д.5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на — листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 99 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания _____ (Поповских Л.Н.) 01.10.2021г

Секретарь общего собрания _____ (Дудина О.О.) 01.10.2021г

Счетная комиссия: _____ (Будаев О.В) 01.10.2021г

_____ (Кудрявцева Е.Ю) 01.10.2021г

_____ (Шевелев Н.В) 01.10.2021г