

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
М.Горького,1**

за 2023 год
S общ. Жилая 4149,9 м2

Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома				
1.1. утепление вентиляционного борова	ООО "СТМ"	кв.48	март	4846
1.2. поверка СИ ТЭ	Техинвест	дом	март	3850
1.3. индивидуальные испытания аэрац.проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	июль	9720
1.4. поверка СИ ТЭ	Техинвест	дом	июль	8280
1.5. индивидуальные испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	ноябрь	9360
1.6. уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес.	105075
1.7. перерасчет тарифа по уборке МОП за период с 01.10.2021г по 31.12. 2022 год	МПО СтильПлюс	дом	декабрь	25519
1.8. ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	23903
1.9. Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	19000
1.10. Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	80796
1.11. Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	98104
1.12. Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	7968
1.13. Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12450
1.14. Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	171308
1.15. Перерасчёт КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	46313
ИТОГО по содержанию дома:				626492
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1. замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.81	январь	8772
2.2. замена стояка п-сушителя,подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.53,56,59	сентябрь	15686
2.3. замена стояков канализации и ГВС	ООО "СТМ"	кв.41,44	октябрь	27971
2.4. замена газовой запорной арматуры Энергогаз	ООО "СТМ"	кв.47	ноябрь	1033
2.5. замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.45	декабрь	3494
ИТОГО по текущему ремонту:				56956
Итого по статье "содержание дома"				683448

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1 Содержание дома	436338	882684	683448	687018	-209249	477769
2 Юридические лица		51444				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	687018	882684	881731	672482

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
Капитальный ремонт	4 793 479	4 654 824	138 655	278 429	4 397 435