

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
Максима Горького, 1**

за 2024 год

S= 4149,9 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	Техническое обслуживани ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	24899
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	21000
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	90262
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	102088
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	7968
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	16434
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	178529
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1861
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	7470
1.10	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	1483
1.11	техническое диагностирование ВДГО (июль)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	35031
1.12	Перерасчет СОИ ГВС,ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	121641
1.13	механизированная уборка снега во дворе,вывоз снега 15.03.2024г	ЖКИ		март	13000
1.14	инд.испытания азрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	3 раза в год	31740
1.15	материалы для субботника	ООО СТМ	дом	май	4445
1.16	обкос травы (сентябрь)	ООО СТМ	прид.тер	сентябрь	6738
1.17	азрационные испытания помещений кухни и ванных	энергогаз	дом	ноябрь	180
1.18	закрытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	ноябрь	3920
1.19	поверка средств измерений УУ ТЭ	техинвест	дом	ноябрь	7550
	ИТОГО по содержанию дома:				676239
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	закрытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	январь	1949
2.2	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.30,33	февраль	52968
2.3	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.24,27,30	март	18133
2.4	замена почтовых ящиков	ООО СТМ	под.2	март	9912
2.5	замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.21,24,27,30,33	март	19892
2.6	замена стояка ХВС	ООО СТМ	кв.24,27	март	3963
2.7	замеена стояка ГВС	ООО СТМ	кв.21,24,27,30,33	март	31752
2.8	ремонт стены после демонтажа почтовых ящиков	ООО СТМ	под.2	апрель	3135
2.9	Замена подводки к ОП кв.59 (заявка № 101)	ООО СТМ	кв.59	май	5870
2.10	Замена подводки к ОП кв.59 (заявка № 102)	ООО СТМ	кв.59	май	5871
2.11	вывод хвс в подъездах для хоз.нужд	ООО СТМ	под.2	июнь	10522
2.12	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.96,100	август	7466

2.13	замена теплоизоляционного покрытия	ООО СТМ	кв.100	август	188961
2.14	частичная замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.79	август	18706
2.15	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.16,20	сентябрь	13954
2.16	вывод фановой трубы на кровлю	ООО СТМ	дом	сентябрь	5321
2.17	замена крана на врезке гвс	ООО СТМ	кв.69	октябрь	1445
2.18	замена врезок на вводе хвс	ООО СТМ	под.5,6,подвал	октябрь	6635
2.19	замена подводки к п-сушителю	ООО СТМ	дом	ноябрь	2029
2.20	ремонт стыка балконный пднты	ООО СТМ	кв.89	декабрь	4275
2.21	замена стояка ХВС	ООО СТМ	подвал	декабрь	20746
2.22	ремонт стыка балконной плиты	ООО СТМ	кв.89	декабрь	4275
2.23	замена стояка хвс	ООО СТМ	подвал	декабрь	20746
	итого по текущему ремонту:				458526
	Итого по статье "содержание дома"				1134765

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	692122	917518	1134765	538678	-255442	283236
2	Юр.лица		63803				

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	5585773	5403853	181920	1043771	4 397 435