

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2021 год
М.Горького,1**

S= 4149,9 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения	стоимость работ
Содержание дома					
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		январь	9000
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		февраль	120
1.3	закрытие подвальных окон	ООО"Эдельвейс"		март	2877
1.4	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		март	2639
1.5	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		март	9120
1.6	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		март	4080
1.7.	чистка вентиляции	ООО"Эдельвейс"	по акту	апрель	21554
1.8	установка информационных досок	ООО"Эдельвейс"	под.6	июнь	3743
1.9	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		июль	8640
1.10	выкашивание травы	ООО"Эдельвейс"		июль	3000
1.11	закрытие подвальных окон	ООО"Эдельвейс"		ноябрь	3168
1.12	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	9600
1.13	проверка вентиляции	ООО"Эдельвейс"	кв.95	декабрь	676
1.14	осмотр чердач.перекрытия и стен	ООО"Эдельвейс"	кв.100	декабрь	2183
1.15.	уборка МОП	МПО-СтилюГлюс		3 мес.	26269
1.16.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	24014
1.17.	Техническое обслуживание ВКГО	АО"РГИ"	тариф 0.42	12 мес	17481
1.18.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	45152
1.19.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	96268
1.20.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	11 мес	98558
1.21.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	11213
1.22.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	172100
1.23.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	2021 г	8005
ИТОГО по содержанию дома:					579460
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	смена дверного блока в подвале	ООО"Эдельвейс"	п.3	январь	14918
2.2	замена стояка ГВС и канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.59,62,65	январь	13784
2.3	ремонт этажного щита	ООО"Эдельвейс"	п.1,2эт	февраль	4511
2.4	ремонт освещения	ООО"Эдельвейс"	п.1,5	февраль	22415
2.5	ремонт вытяжных труб на чердакке	ООО"Эдельвейс"	кв.100	март	2131
2.6	смена подводки к батарее,установка спускника	ООО"Эдельвейс"	кв.4,м-н	март	2639
2.7	утепление чердачного перекрытия,чистка венткан	ООО"Эдельвейс"	кв.100	март	10102
2.8	утепление чердачно перекрытия	ООО"Эдельвейс"	кв.100	март	5986
2.9	заполнение песочниц	ООО"Эдельвейс"		июль	2209
2.10	замена канализационных выпусков	ООО"Эдельвейс"	п.1,6	июль	74306
2.11	ремонт балконной плиты	ООО"Эдельвейс"	кв.89	август	1146
2.12	монтаж метал.решетки на подв.окно	ООО"Эдельвейс"	п.5,6	август	1629
2.13	смена стояка канализации,крана гвс	ООО"Эдельвейс"		август	11120
2.14.	замена подводки к отопит.прибору	ООО"Эдельвейс"	кв.89	август	5219
2.15.	устранение течи на отоплении	ООО"Эдельвейс"	кв.17	ноябрь	787
2.16.	замена аварийной подводки к ОП	ООО"Эдельвейс"	кв.100	ноябрь	4378
2.17.	смена спускников на батарее	ООО"Эдельвейс"	кв.20	ноябрь	609
2.18.	осмотр чердач.перекрытия и стен	ООО"Эдельвейс"	кв.100	декабрь	2183
2.19.	переврезка стояков отопления в подвале	ООО"Эдельвейс"	под.1	декабрь	8785
Итого по текущему ремонту:					188857
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					768317

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

	переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов	
1	Содержание дома	35003	820573	768317	138811	-109760	29051
2	Юр.лица		51552				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	138811	820573	333524