

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год
М.Горького,1**

| | Вид работ | подрядчик | Место работ | Дата выполнения | СТОИМОСТЬ работ |
|----------|--|-----------|-------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Содержание дома | | | | |
| 1.1 | Обслуживание конструктивных элементов | | | | |
| 1.1.1 | установка ограничителя входной двери | | п.1 | март | 260 |
| 1.1.2 | установка почтовых ящиков | | под.6 | апрель | 1639 |
| 1.1.3 | индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни | Энергогаз | | апрель | 9960 |
| 1.1.4 | индивидуальные испытания аэрационных проемов ванны | Энергогаз | | апрель | 4920 |
| 1.1.5 | снятие щитов с подвальных окон | | | май | 308 |
| 1.1.6 | установка желоба на козырек, чистка в/ст. воронок и труб | | п.2 | июнь | 5774 |
| 1.1.7 | инд.испытания аэрац.проемов | Энергогаз | | июль | 10080 |
| 1.1.8 | чистка вентиляции | | | октябрь | 25081 |
| 1.1.9 | засыпка пола в подвале | | п.4 ГЖИ | декабрь | 1188 |
| 1.1.10 | закрытие подвальных окон | | | декабрь | 4196 |
| 1.1.11 | пробивка венканалов в ванной | | кв.11 | декабрь | 774 |
| 1.1.12 | лабораторные исследования воды | ЦГиЭ | | декабрь | 9277 |
| 1.1.13 | инд.испытания аэрац.проемов кухни | Энергогаз | | декабрь | 8520 |
| 1.2 | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | | | 12 м-в | 97849 |
| 1.3 | Услуги Паспортного стола | | | 12 м-в | 10988 |
| 1.4 | Техническое обслуживание ВКГО | | | 12 м-в | 18126 |
| 1.5 | Техническое обслуживание ВДГО | | | декабрь | 2005 |
| 1.6 | Проведение технического диагностирования | Энергогаз | | июнь | 35031 |
| 1.7 | Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ) | | | | 40700 |
| 1.7.1 | поверка средств измерений | Теплодом | | апрель | 3700 |
| 1.7.2 | поверка средств измерений (СИ) | Теплодом | | июнь | 11000 |
| 1.8 | Содержание и уборка придомовой территории | | | декабрь | 8231 |
| | ИТОГО | | | | 309607 |
| 2 | Текущий ремонт | | | | |
| 2.1 | замена труб канализации | | п.4,подвал | март | 15597 |
| 2.2 | замена этажных светильников | | п.3 | апрель | 6513 |
| 2.3 | ремонт системы отопления | | п.5,подвал | май | 10056 |
| 2.4 | установка муфты на трубе ХВС | | под.4 | май | 1109 |
| 2.5 | замена светильников | | под.2 | май | 14702 |
| 2.6 | замена стояка отопления | | под.2 | октябрь | 12762 |
| 2.7 | замена выпуска канализации | | под.3 | ноябрь | 12524 |
| 2.8 | ремонт подъездов | | | ноябрь | 531700 |
| | ИТОГО | | | | 604963 |
| 3 | Услуги по управлению МКД | | | 12 м-в | 172472 |
| | ВСЕГО | | | | 1087042 |

Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

Общая жилая площадь дома

4178,1 м2

| | переход денежных средств с 2018г | начисления в 2019г | выполнено в 2019г | остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г | долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г. | остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженность ю жильцов | |
|---|----------------------------------|--------------------|-------------------|---|---|--|---------|
| 1 | Содержание дома | 346649 | 653281 | 1087042 | -388944 | 111944 | -154239 |

| | | | | | | | |
|---|------------------|--|-------|--|--|--|--|
| 2 | Юридические лица | | 44817 | | | | |
|---|------------------|--|-------|--|--|--|--|

Администрация ООО УК Южилкомплекс