

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год
М.Горького,1**

S = 4149,9 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	март	8640
1.2.	инд.испытания азрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"	дом	март	4200
1.3.	снятие щитов с подвальных окон	ООО "Эдельвейс"	дом	май	1393
1.4.	механизированная уборка снега	ООО "Эдельвейс"	двор. Террит.	май	5400
1.5.	заполнение песочниц	ООО "Эдельвейс"	двор. Террит.	июнь	3611
1.6.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	август	8880
1.7.	поверка приборов учета ГВС	ИП Дубских	дом	август	23650
1.8.	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	сентябрь	6166
1.9.	закрытие подвальных окон	ООО "Эдельвейс"	дом	октябрь	4665
1.10.	дератизация помещения	ЦГиЭ	дом	ноябрь	2371
1.11.	санитарно-бактериологические исследования воды 3 квартал 2022	ЦГиЭ	дом	ноябрь	1039
1.12.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	декабрь	8520
1.13.	уборка МОП	МПО Стиль	дом	12 мес	84660
1.14.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	32500
1.15.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	23903
1.16.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	101275
1.17.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	98104
1.18.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	7968
1.19.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	12533
1.20.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	171308
	Возмещение расходов на оплату ХВС			12 мес	19686
	ИТОГО по содержанию дома:				630472
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	перес перемычки от стояков отопл.до ОП	ООО "Эдельвейс"	кв.4	май	2416
2.2.	устранение течи отопления в подвале	ООО "Эдельвейс"	п.3,4	май	1947
2.3.	смена стояка ГВС подча и обратка	ООО "Эдельвейс"	кв.93,97	миюнь	11331
2.4.	чистка водосточных воронок	ООО "Эдельвейс"	дом	июль	1932
2.5.	очистка и правка водосточных труб	ООО "Эдельвейс"	под.4	август	1408
	ИТОГО по текущему ремонту:				19034
	Итого по статье "содержание дома"				649506
Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год					

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	144737	882354	649506	436338	-131074	305264
2	Оплата юридическими лицами		58753				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта

на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в
1	Капитальный ремонт	4007445	3901369	106076	1379917	2548081