

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ
УЛ.ЛОГИНОВА ДОМ 73,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

23 апреля 2019 г
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола 1/2019г.

Дата и время проведения общего собрания 23 апреля 2019 года в 18 ч.00 мин
Место проведения общего собрания во дворе дома
Общее собрание проводится по инициативе Кириллова Андрея Анатольевича
собственника(ов) помещения(ий) № _____, расположенного(ых) в многоквартирном доме

свидетельство _____

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 1075,3 кв. метров, количество голосов в многоквартирном доме составляет 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 41 человек, обладающие 331,5 голосами (кв.м), что составляет 77 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Список прилагается, приложение № 4к настоящему протоколу.

Повестка дня

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников МКД.
2. О принятия предложения Кириллова А.А., собственника помещения № _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О внесении изменений в техническую документацию.
7. Об утверждении тарифа на капитальный ремонт по МКД.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников МКД

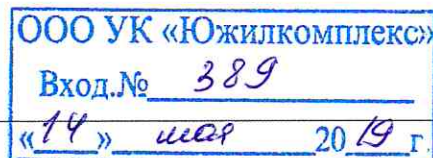
СЛУШАЛИ Кириллова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателя собрания собственников МКД Кириллова А.А., секретаря Фалалееву Н.П. в счетную комиссию выбрать Удинцеву Е.П.

РЕШИЛИ: выбрать председателя собрания собственников МКД Кириллова А.А., секретаря Фалалееву Н.П. в счетную комиссию выбрать Удинцеву Е.П.

Результаты голосования:

«ЗА» 331,5 количество голосов (кв.м), что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.



По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Кириллова А.А. собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кириллова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение Кириллова А.А. собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова д.73, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Гранд»	Общая сумма в размере 1180525 руб., предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 354158 руб.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	41318 руб.

РЕШИЛИ:

Принять предложение Кириллова А.А. собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова д.73 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Гранд»	Общая сумма в размере 1180525 руб., предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 354158 руб.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	41318 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 832,5 количество голосов (кв.м), что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кириллова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, д. 73, - не позднее 01.09.2019года.

РЕШИЛИ:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, д. 73, - не позднее 01.09. 2019года.

Результаты голосования:

«ЗА» 83,5 количество голосов (кв.м), что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кириллова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Логинова, д. 73 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Логинова, д. 73 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 83,5 количество голосов (кв.м), что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Кириллова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Кириллова Андрея Анатольевича, ул. Логинова, 73-

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН)

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать Кириллова Андрея Анатольевича, ул. Логинова, 73

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН)

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 83,5 количество голосов (кв.м), что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 6 повестки дня о внесении изменений в техническую документацию. Представитель Заказчика вправе вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

СЛУШАЛИ Кириллова А.А.

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 82 (кв.м.), что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

По вопросу № 7 повестки дня об утверждении тарифа на капитальный ремонт по МКД.

СЛУШАЛИ Кириллова А.А.

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на капитальный ремонт по МКД в размере 15 руб.00 коп.(пятнадцать руб.) с 1м² в каждой квартире на период с 01.06.2019г. до 01.10.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» 82 (кв.м.), что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на капитальный ремонт по МКД в размере 15 руб.00 коп.(пятнадцать руб.) с 1м² в каждой квартире на период с 01.06.2019г. до 01.10.2019г.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 6 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 31 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания

Кириллов АА) 23.04.2019г.

Секретарь общего собрания

Федосеева ИИ) 23.04.2019г.

Счетная комиссия:

Гуляева ВП) 23.04.2019г.

 () 23.04.2019г.

 () 23.04.2019г.