

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ
УЛ. ЛОГИНОВА ДОМ 73,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

07.11.2023г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, 73, во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 01.11.2023г. в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.Логинова, 73.

Заочная часть собрания состоялась в период с 02.11.2023 г. по 07.11.2023г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 07.11.2023г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 07.11.2023 г., г. Ирбит, ул. Логинова, дом 73 , кв. 15

Общее собрание проводится по инициативе Кривых Юлии Николаевны, собственника помещения ул. Логинова,73

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом 73 собственники владеют 1075 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Логинова, дом73 приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек, владеющие 556,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,7 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников МКД.
2. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления МКД с 01.10.2023г.
3. О наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.
4. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
5. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ Кривых Ю.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Кривых Ю.Н., секретарем выбрать Чекалину Л.Н., в счетную комиссию выбрать Фалалееву Н.П., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 556,1 количество голосов (кв.м), что составляет 51,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Кривых Ю.Н., секретарем выбрать Чекалину Л.Н., в счетную комиссию выбрать Фалалееву Н.П., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления МКД с 01.10.2023г.

СЛУШАЛИ Кривых Ю.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления МКД с 01.10.2023г.

Результаты голосования:

«ЗА» 499,4 количество голосов (кв.м), что составляет 89,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

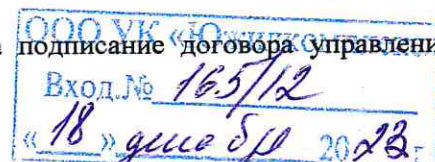
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 56,7 количество голосов (кв.м), что составляет 10,2% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления МКД с 01.10.2023г.

По вопросу №3 повестки дня О наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

СЛУШАЛИ Кривых Ю.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.



Результаты голосования:

«ЗА» 499,4 количество голосов (кв.м), что составляет 89,8 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 56,7 количество голосов (кв.м), что составляет 10,2% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

По вопросу №4 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
СЛУШАЛИ Кривых Ю.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливаемый органом местного самоуправления с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» 499,4 количество голосов (кв.м), что составляет 46,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 56,7 количество голосов (кв.м), что составляет 5,3% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливаемый органом местного самоуправления с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.

По вопросу №5 повестки дня О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ Кривых Ю.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

Результаты голосования:

«ЗА» 61,25 количество голосов (кв.м), что составляет 5,7 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 494,85 количество голосов (кв.м), что составляет 46% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не поручать ООО УК «Южилкомплекс» заключать договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие вручение сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 18 л.

Приложение № 6: уведомление о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Приложение № 7: бланк доп.соглашения на 1 л.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

Кривых Ю.Н.) 07.11.2023г.

Искалина Л.Н.) 07.11.2023г

Фалалева Н.П.) 07.11.2023г

2