

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. ЛОГИНОВА, ДОМ 73,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

31.08.2022г.

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, дом 73 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 01.08.2022г. в 16 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.Логинова, д. 73.

Заочная часть собрания состоялась в период с 02.08.2022 г. по 31.08.2022г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31.08.2022г. в 18ч.00 мин. Дата и место подсчета голосов 31.08.2022 г., г. Ирбит, ул.Советская, дом 105

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью южная управляющая компания «Южилкомплекс» ОГРН 1069611002064, ИНН 6611010420 **в очно-заочной форме.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Логинова, дом 73 собственники владеют 1075 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Ирбит, ул.Логинова, дом 73 приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек, владеющие 643 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,8 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Об утверждении договора управления МКД в новой редакции.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

**По вопросу №1 повестки дня** о выборе председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников МКД, наделение их правом составления и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ** Кочурину Л.В.

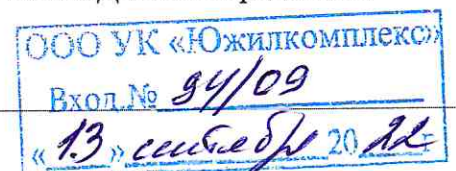
**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать председателем собрания Кочурину Л.В. специалиста по работе с населением ООО УК «Южилкомплекс», секретарем собрания Фалалееву Н.П. в счетную комиссию выбрать Кочурину Л.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 643 количество голосов (кв.м), что составляет 59,8 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать председателем собрания Кочурину Л.В. специалиста по работе с населением ООО УК «Южилкомплекс», секретарем собрания Фалалееву Н.П. в счетную комиссию выбрать Кочурину Л.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня** Об утверждении договора управления МКД в новой редакции.



**СЛУШАЛИ** Кочурину Л.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить договор управления МКД в новой редакции с 01.01.2023г.

Результаты голосования:

«ЗА» 222,05 количество голосов (кв.м), что составляет 20,6 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 322,85 количество голосов (кв.м), что составляет 30 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 98,1 количество голосов (кв.м), что составляет 9,2 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Не утверждать договор управления МКД в новой редакции с 01.01.2023г.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление сообщения на 1л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 16 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1л.

Приложение № 7: бланк договора управления МКД на 6 л.

Приложение № 8: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 1 л.

Приложение № 9: реестр присутствующих на общем собрании юр.лица на 1 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия собрания \_\_\_\_\_

(Кочурина Л.В.) 31.08.2022г.

(Фалалеева Н.П.) 31.08.2022г.

(Кочурина Л.В.) 31.08.2022г.