

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
ЛОГИНОВА, 73**

S общ. Жилая 1075 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.2	март	1895
1.2.	изготовления информационного стенда без карманов А4 500x400 мм- 2шт	ИП Юдинцев	дом	апрель	1340
1.3.	инд.испытания азрационных проемов кухни,ванны	Энергогаз	дом	май	3420
1.4.	чистка вентканалов	Энергогаз	кв.1	август	441
1.5.	инд.испытания азрационных проемов кухни,ванны	Энергогаз	дом	сентябрь	2400
1.7.	проездной билет	УК "ЮЖК"	1дом	12 мес.	12850
1.8.	опилровка деревьев	ООО "СТМ"	Придом. Террит	декабрь	2270
1.9.	инд.испытания азрационных проемов кухни,	Энергогаз	дом	декабрь	2520
1.10.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес	6192
1.11.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвед	дом	12 мес.	13500
1.12.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	28140
1.13.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	28592
1.14.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО	дом	12 мес.	2064
1.15.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3225
1.16.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	44376
ИТОГО по содержанию дома:					153225
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	частичная замена стояка хвс	ООО "СТМ"	кв.15	июнь	5604
2.2.	замена выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.1	ноябрь	15921
2.3.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	кв.18	октябрь	1033
ИТОГО по текущему ремонту:					22558
Итого по статье "содержание дома"					175783

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома 2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	204455	193107	175783	221779	-35637	186142

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	221779	193107	272218	236581

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб
Капитальный ремонт	1 174 679	1 146 875	27 804	158 086	1 004 222