

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год  
ЛОГИНОВА, 73**

S=1075,0 м2

|   | Вид работ                                   | Исполнитель                | Место работ | дата выполнения работ | стоимость работ |
|---|---|----------------------------|-------------|-----------------------|-----------------|
| <b>Содержание дома</b>                        |   |                            |             |                       |                 |
| 1.1   | инд.испытания аэрационных проемов кухни     | ООО"Энергогаз"             |             | февраль               | 2400            |
| 1.2   | лабораторные исследования воды              | ЦГиЭ                       |             | март                  | 1123            |
| 1.3   | инд.испытания аэрационных проемов кухни     | ООО"Энергогаз"             |             | апрель                | 2280            |
| 1.4   | инд.испытания аэрационных проемов ванны     | ООО"Энергогаз"             |             | апрель                | 1080            |
| 1.5   | инд.испытания аэрационных проемов кухни     | ООО"Энергогаз"             |             | август                | 2640            |
| 1.6   | инд.испытания аэрационных проемов ванны     | ООО"Энергогаз"             |             | декабрь               | 2640            |
| 1.7.  | Техническое обслуживание ВДГО               | ООО"Энергогаз"             | тариф 0.48  | 12 мес                | 6192            |
| 1.8   | Техническое обслуживание ВКГО               | АО "РГИ"                   | тариф 0.42  | 12 мес                | 5126            |
| 1.9   | Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ) | ИПДубских, ОООПТ"ТеплоДом" |             | 12 мес                | 36552           |
| 1.10  | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях  | ООО"Эдельвейс"             |             | 12 мес                | 26266           |
| 1.11  | Содержание и уборка придомовой территории   | ООО"Эдельвейс"             | тариф 1.97  | 11 мес                | 25413           |
| 1.12  | Услуги Паспортного стола                    | УК "ЮЖК"                   |             | 12 мес                | 2892            |
| 1.13  | Услуги Управляющей компании                 | УК "ЮЖК"                   | тариф 3.44  | 12 мес                | 44376           |
| 1.14  | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности       | ООО "Технология"           | тариф 0.16  | 2021 г                | 2064            |
| <b>ИТОГО по содержанию дома:</b>              |   |                            |             |                       | <b>161044</b>   |
| <b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>                       |   |                            |             |                       |                 |
| 2.1.  | смена стояка канализации                    | ООО"Эдельвейс"             | кв.13       | сентябрь              | 5435            |
| <b>Итого по текущему ремонту:</b>             |   |                            |             |                       | <b>5435</b>     |
| <b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b> |   |                            |             |                       | <b>166479</b>   |

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

|                 | переход денежных средств с 2020г | начисления 2021г | выполнено 2021г | остаток денежных средств на 01.01.2022г | долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г. | остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов |
|-----------------|----------------------------------|------------------|-----------------|---|---|---|
| Содержание дома | 98577                            | 212206           | 166479          | 144304                                  | -27190  | 117114  |

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

|                   | переход денежных средств с 2021г | начисления 2022 | плановая сумма на ремонтные работы 2022г |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|--|
| 1 Содержание дома | 144304                           | 212206          | 194743                                   |