

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"  
договора управления за 2017 год **ЛОГИНОВА, 73**

		всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
<b>1</b>	<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1.1	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		апрель	2040
1.2	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	Энергогаз		апрель	840
1.3	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		август	2040
1.4	устройство изоляции перекрытия			сентябрь	1989
1.5	чистка вентиляции			ноябрь	2338
1.6	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		декабрь	2280
				<b>итого:</b>	<b>11527</b>
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1	специальная подготовка теплоносителя	РГИ		5 м-в	5259
2.2	ВКГО	Энергогаз		12 мес	4973
2.3	промывка канализационных выпусков			июнь	2250
				<b>итого:</b>	<b>12482</b>
<b>3</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:</b>				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	29243
				<b>ИТОГО:</b>	<b>29243</b>
<b>4</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>				
4.1	завоз песка			апрель	162,5
				<b>итого:</b>	<b>163</b>
<b>5</b>	<b>Содержание узла учёта</b>				
5.1	вып.компл.работ по тех.экспл.СКУ ТЭ			январь	1000
5.2	вып.компл.работ по тех.экспл.СКУ ТЭ			февраль	1000
5.3	вып.компл.работ по тех.экспл.СКУ ТЭ			март	1000
5.4	поверка прибора учета	ТЭР		апрель	15500
5.5	вып.компл.работ по тех.экспл.СКУ ТЭ	ЖКИ		июнь	666,69
5.6	вып.компл.работ по тех.экспл.СКУ ТЭ	ЖКИ		июль	666,69
5.7	обслуживание УУ ТЭ	ИП Речкал		сентябрь	1500
5.8	обслуж.узла учета тепловой энергии	Речкалов		октябрь	1500
5.9	обслуж.узла учета тепловой энергии	Речкалов		ноябрь	1500
5.10	обслуж.узла учета тепловой энергии	Речкалов		декабрь	1500
				<b>итого:</b>	<b>25833</b>
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	27743
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 18 шт			12 м-в	1885
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	13006
	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	2065
				<b>итого по ст.Содерж.дома</b>	<b>123947</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-172782	138032	123947	-158697
2	Юр.лица				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	229554
по статье "Содержание жилья"	40182

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	16
Направлено исковых заявлений	1
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	57715