

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год
ЛОГИНОВА, 73**

S = 1075 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
Содержание дома					
1.1.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	апрель	2640
1.2.	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"	дом	апрель	1320
1.3.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	сентябрь	2760
1.4.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	декабрь	2520
1.5.	проездной билет ПСД	УК "ЮЖК"	ПСД	12 мес	4004
1.6.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	16300
1.7.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	6192
1.8.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	23395
1.9.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "Эдельвейс"	тариф 1.97 со снятием	12 мес	23295
1.10.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	2064
1.11.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	3247
1.12.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	44376
	Возмещение расходов на оплату ХВС			12 мес	2632
	ИТОГО по содержанию дома:				134745
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	переврезка подачи и обратки на центр.отопл	ООО "Эдельвейс"	дом	январь	3955
2.2.	смена подводки к ОП	ООО "Эдельвейс"	кв.7	январь	3362
2.3.	смена спускника на батарее,уст-ка ЗА	ООО "Эдельвейс"	кв.4	июль	3627
	ИТОГО по текущему ремонту:				10944
	Итого по статье "содержание дома"				145689

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	144304	205840	145689	204455	-32278	172177

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб
1	Капитальный ремонт	988 784	947 245	41 539	5 032	946 526