

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ
УЛ. ЛОГИНОВА ДОМ 71,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

30.06.2025г.

Регистрационный номер протокола 1/2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, 71, во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 27.06.2025г. в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.Логинова, 71.

Заочная часть собрания состоялась в период с 28.06.2025 г. по 30.06.2025г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.06.2025г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30.06.2025 г., г. Ирбит, ул. Логинова, дом 71, кв. 14

Общее собрание проводится по инициативе Заровнятных Натальи Николаевны, собственника(ов) помещения(ий) _____, расположенного(ых) в многоквартирном доме _____

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом 71 собственники владеют 1042.4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Логинова, дом71 приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек, владеющие 710,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. О выборе члена совета дома.
3. О выборе председателя совета дома.
4. О предоставлении льготы председателю совета дома.
5. О предоставлении льготы члену совета дома.
6. О предоставлении ежемесячного проездного билета на общественный транспорт председателю совета дома.
7. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
8. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, наделение их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Заровнятных Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Заровнятных Н.Н., секретарем собрания выбрать Озерову Т.А., членов счетной комиссии Заровнятных К.А.

Результаты голосования:

«ЗА» 710,1 количество голосов (кв.м), что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Заровнятных Н.Н., секретарем собрания выбрать Озерову Т.А., членов счетной комиссии Заровнятных К.А.

По вопросу №2 повестки дня О выборе члена совета дома.

СЛУШАЛИ Заровнятных Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать членом совета дома Озерову Т.А.

Результаты голосования:

«ЗА» 710,1 количество голосов (кв.м), что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать членом совета дома Озерову Т.А.

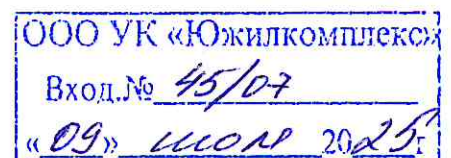
По вопросу №3 повестки дня О выборе председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Заровнятных Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем совета дома Заровнятных Н.Н.

Результаты голосования:

«ЗА» 710,1 количество голосов (кв.м), что составляет 68% от общего числа голосов собственников помещений



«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем совета дома Заровнятных Н.Н.

По вопросу №4 повестки дня О предоставлении льготы председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Заровнятных Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить льготу председателю совета дома Заровнятных Н.Н. () в виде снятия начислений по статье «Содержание жилья» в размере 100%.

Результаты голосования:

«ЗА» 670,4 количество голосов (кв.м), что составляет 64,3% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 39,7 количество голосов (кв.м), что составляет 3,8% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить льготу председателю совета дома Заровнятных Н.Н. () в виде снятия начислений по статье «Содержание жилья» в размере 100%.

По вопросу №5 повестки дня О предоставлении льготы члену совета дома.

СЛУШАЛИ Заровнятных Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить льготу члену совета дома Озеровой Т.А. (к) в виде снятия начислений по статье «Содержание жилья» в размере 50%.

Результаты голосования:

«ЗА» 447,9 количество голосов (кв.м), что составляет 63% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 39,7 количество голосов (кв.м), что составляет 5,6% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 222,5 количество голосов (кв.м), что составляет 31,4% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить льготу члену совета дома Озеровой Т.А. () в виде снятия начислений по статье «Содержание жилья» в размере 50%.

По вопросу №6 повестки дня О предоставлении ежемесячного проездного билета на общественный транспорт председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Заровнятных Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить ежемесячный проездной билет на общественный транспорт председателю совета дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 710,1 количество голосов (кв.м), что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить ежемесячный проездной билет на общественный транспорт председателю совета дома.

По вопросу №7 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Заровнятных Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23 руб.34 коп. с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе НДС (5%), техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды.

Результаты голосования:

«ЗА» 672,2 количество голосов (кв.м), что составляет 64,4% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 37,9 количество голосов (кв.м), что составляет 3,7% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23 руб.34 коп. с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе НДС (5%), техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды.

По вопросу №8 повестки дня О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания.

СЛУШАЛИ Заровнятных Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования



2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Результаты голосования:

«ЗА» 672,2 количество голосов (кв.м), что составляет 64,4% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 37,9 количество голосов (кв.м), что составляет 3,7% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие вручение сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 20 л.

Приложение № 6: уведомление о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собр:

___ (Заровнятных Н.Н.) 30.06.2025г.

Секретарь общего собрания:

___ (Озерова Т.А.) 30.06.2025г.

Счетная комиссия: *Зар*

___ (Заровнятных К.А.) 30.06.2025г.