

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ
УЛ. ЛОГИНОВА ДОМ 71,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

11.10.2023г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, 71, во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 01.10.2023г. в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.Логинова, 71.

Заочная часть собрания состоялась в период с 02.10.2023 г. по 11.10.2023г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11.10.2023г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 11.10.2023 г., г. Ирбит, ул. Логинова, дом 71 , кв. 19

Общее собрание проводится по инициативе Прядеиной Людмилы Вячеславовны, собственника(ов) помещения(х) расположенного(ых) в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом 71 собственники владеют 1042.4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Логинова, дом71 приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек, владеющие 861,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников МКД.
2. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления МКД с 01.10.2023г.
3. О наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.
4. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
5. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ Прядеину Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателя собрания Прядеину Л.В., секретаря собрания Монич Г.А., членов счетной комиссии Прядеину Л.В., Монич Г.А.

Результаты голосования:

«ЗА» 861,6 количество голосов (кв.м), что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателя собрания Прядеину Л.В., секретаря собрания Монич Г.А., членов счетной комиссии Прядеину Л.В., Монич Г.А.

По вопросу №2 повестки дня Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления МКД с 01.10.2023г.

СЛУШАЛИ Прядеину Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления МКД с 01.10.2023г.

Результаты голосования:

«ЗА» 861,6 количество голосов (кв.м), что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

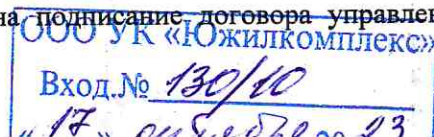
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления МКД с 01.10.2023г.

По вопросу №3 повестки дня О наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

СЛУШАЛИ Прядеину Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.



Результаты голосования:

«ЗА» 861,6 количество голосов (кв.м), что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

По вопросу №4 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ Прядеину Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливаемый органом местного самоуправления с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» 861,6 количество голосов (кв.м), что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливаемый органом местного самоуправления с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.

По вопросу №5 повестки дня О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ Прядеину Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

Результаты голосования:

«ЗА» 861,6 количество голосов (кв.м), что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие вручение сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 20 л.

Приложение № 6: уведомление о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Приложение № 7: бланк доп.соглашения на 1 л.

Председатель общего соб
Секретарь общего собран
Счетная комиссия: _____

_____ (Прядеина Л.В.) 11.10.2023г.

_____ (Монич Г.А.) 11.10.2023г.

_____ (Прядеина Л.В.) 11.10.2023г.

_____ (Монич Г.А.) 11.10.2023г.