

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ  
УЛ.М.ЛОГИНОВА ДОМ 71,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

03.08.2022г.

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, 71, во дворе дома  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 26.07.2022г. в 16 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.Логинова, 71.

Заочная часть собрания состоялась в период с 27.07.2022 г. по 03.08.2022г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 03.08.2022г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 03.08.2022 г., г. Ирбит, ул. Логинова, дом 71, кв. 19

Общее собрание проводится по инициативе Прядеиной Людмилы Вячеславовны, собственника(ов)

помещения(ий) расположенного(ых) в многоквартирном доме свидетельство (реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом 71 собственники владеют 1042.4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.  
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Логинова, дом71 приняли участие собственники и их представители в количестве 24 человек, владеющие 868,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83,3 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников МКД.
2. Об утверждении договора управления МКД в новой редакции.
3. О размере оплаты электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомового прибора учета, не ограничиваясь нормативом.

**По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников МКД.**

**СЛУШАЛИ** Прядеину Л.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать председателя собрания Прядеину Л.В., секретаря собрания Монич Г.А., членов счетной комиссии Прядеину Л.В., Монич Г.А.

Результаты голосования:

«ЗА» 868,3 количество голосов (кв.м), что составляет 83,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать председателя собрания Прядеину Л.В., секретаря собрания Монич Г.А.,

членов счетной комиссии Прядеину Л.В., Монич Г.А.

**По вопросу №2 повестки дня** Об утверждении договора управления МКД в новой редакции.

**СЛУШАЛИ** Прядеину Л.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить договор управления МКД в новой редакции с 01.01.2023г.

Результаты голосования:

«ЗА» 76,7 количество голосов (кв.м), что составляет 7,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 791,6 количество голосов (кв.м), что составляет 75,9% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Не утверждать договор управления МКД в новой редакции с 01.01.2023г.

**По вопросу №3 повестки дня** О размере оплаты электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомового прибора учета, не ограничиваясь нормативом.

**СЛУШАЛИ** Прядеину Л.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Установить размер на оплату электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД определять исходя из показаний общедомового прибора учета, не ограничиваясь нормативом.

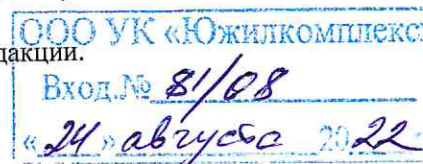
Результаты голосования:

«ЗА» 868,3 количество голосов (кв.м), что составляет 83,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Установить размер на оплату электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД определять исходя из показаний общедомового прибора учета, не ограничиваясь нормативом.



/

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие вручение сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 24 л.

Приложение № 6: уведомление о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Приложение № 7: бланк договора управления МКД на 6 л.

/

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Прядеина Л.В.) 03.08.2022г.

\_\_\_\_\_ (Монич Г.А.) 03.08.2022г.

(Прядеина Л.В.) 03.08.2022г.

Монич Г.А.) 03.08.2022г.

2