

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
ЛОГИНОВА, 71**

S общ. Жилая 1042,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	чистка вентканалов кухни и борова	ООО "СТМ"	кв.19	февраль	1575
1.2.	Осмотр внутриквартирных устройств О кв.2,3,4,6,10,13,15,17,20,21,24 (27.02.2023г)	ООО "СТМ"	дом	февраль	6470
1.3.	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванны	Энергогаз	дом	май	3420
1.4.	услуги экскаватора-погрузчика счет № 37 от 31.03.23	ООО ЖКИ	дом	июль	2000
1.5.	чистка вентканалов ванной	ООО "СТМ"	дом	август	441
1.6.	откачка воды из подвала,чистка канализации	ООО "СТМ"	дом	август	3942
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванны	Энергогаз	дом	сентябрь	2520
1.8.	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12850
1.9.	уборка МОП	МПО СтильПлюс		2 мес.	26394
1.10.	установка табличек с номерами квартир	ООО "СТМ"	под.1,2	декабрь	707
1.11.	инд.испытания аэрационных проемов кухни,	Энергогаз	дом	декабрь	2400
1.12.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	6004
1.13.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	12000
1.14.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	22759
1.15.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	24642
1.16.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2001
1.17.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3127
1.18.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	43030
ИТОГО по содержанию дома:					176283
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	монтаж счетчика ХВС	Техинвест	дом	январь	11013
2.2.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.16	февраль	1162
2.3.	частичная замена подводки к ОП	ООО "СТМ"	дом	март	1923
2.4.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	кв.18	октябрь	2066
2.5.	вывод ХВС в подъезд для хоз.нужд	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	5959
2.6.	частичный ремонт пола	ООО "СТМ"	под.2,3	ноябрь	956
2.7.	частичный ремонт пола	ООО "СТМ"	под.2,3 эт	декабрь	956
2.8.	замена выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.2	декабрь	36632
ИТОГО по текущему ремонту:					60667
Итого по статье "содержание дома"					236950

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	231	202528	236950	-34191	-41656	-75847

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-34191	202528	14718	-26938

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
Капитальный ремонт	1 125 749	1 088 539	37 210	386 871	720 488