

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
ЛОГИНОВА, 71**

S= 1042,4 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	7453
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	23100
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	27916
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	26644
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2001
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4128
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	44844
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	467
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1876
1.10	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	2966
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	3 раза в год	6420
1.12	Уборка МОП	ООО МПОСтиль	дом	12 мес	27519
1.13	Проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	12850
1.14	техническое диагностирование ВДГО (июль)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	8407
1.15	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега двор 14.02.2024г	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	5000
1.16	изготовление доски без карманов у подъезда	ИП Юдинцев	дом	февраль	1500
1.17	уборка снега с крыши и козырьков	ООО СТМ	дом	апрель	10996
1.18	смена досок объявлений	ООО СТМ	под.1,2	май	1780
1.19	обкос травы на прид.территории	ООО СТМ	прид.тер	июль	3444
1.20	проверка средств измерений УУ ТЭ	ООО Техинвест	дом	ноябрь	8900
ИТОГО по содержанию дома:					228211
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	монтаж расходомера подачи и обратки	ООО Техинвест	дом	февраль	17080
2.2	частична замена стояка хвс	ООО СТМ	кв.1	апрель	9772
2.3	ремонт примыкания у вент.трубы	ООО СТМ	кв.19	сентябрь	3883
2.4	замена спускных кранов на отопительных приборах	ООО СТМ	кв.21	сентябрь	2281
2.5	замена подводки к отопительному прибору	ООО СТМ	кв.20	октябрь	5901
2.6	замена подводки к отопительному прибору	ООО СТМ	кв.17	ноябрь	4424
итого по текущему ремонту:					43341
Итого по статье "содержание дома"					271552

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-12196	233004	271552	-47288	-30717	-78005

2	Доп.сбор	3456			
---	----------	------	--	--	--

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта

на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходова нных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1311005	1288083	22922	587998	740 488