

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год

S=1042,4 м2

ЛОГИНОВА, 71

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
1.Содержание дома					
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		февраль	2160
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		апрель	2520
1.3	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		апрель	1140
1.4	чистка канализациис подвала и колодца			июнь	3623
1.5	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		август	2040
1.6	выкашиваие травы			сентябрь	500
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		декабрь	1920
1.8	проездной билет			12 м-в	10394
1.9	Техническое обслуживание ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	6004
1.10	Техническое обслуживание ВКГО	АО "РГИ"	тариф 0.42	12 мес	5254
1.11	Обслуживание узла коммерческого учёта (УМ)	ИПДубских, ОООПТ"ТеплоДо		12 мес	33800
1.12	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	26759
1.13	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	11 мес	22589
1.14	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	2804
1.15.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	43030
1.16.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2021 г	2001
ИТОГО по содержанию дома:					166538
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	ремонт освещения	ООО"Эдельвейс"		сентябрь	1995
Итого по текущему ремонту:					1995
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					168533

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-69005	198289	168533	-39249	-28489	-68283
2	Снятие показаний ПУ		3456	3456		-545	

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-39249	198289	9660