

ПРОТОКОЛ № 6
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД ИРБИТ, УЛ. Логинова ДОМ 69,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

г.Ирбит

25 октября 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания во дворе дома

Дата проведения общего собрания 25.10.2018г.

Общее собрание проводится по инициативе Тюстиной Татьяны Викторовны (собственника(ов) помещения(ий) № _____ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) кв. м, в том числе 1136.9 кв.м площадь жилых помещений, -кв.м площадь нежилых помещений, что составляет 100% голосов собственников МКД.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2765.0 (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 832,8 (кв.м), что составляет 73 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 69 по ул. Логинова

2. Принятие предложения Тюстиной Т.В. собственника помещения J _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

по вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 69 по ул.Логинова г. Ирбит

СЛУШАЛИ: Тюстину Т.В.

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

МКД Тюстину Т.В., секретарем – Колесникову В.А., в счетную комиссию выбрать: Белоногову Л.П., Тюстина К.В.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя

Результаты голосования:

«ЗА» 832,8 количество голосов (кв.м), что составляет 73% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Тюстиной Т.В.

собственника помещения J _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего



имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Тюстину Т.В. которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение Тюстиной Т.В.. собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, 69 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Гранд»	Общая сумма в размере 1300681руб. , в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 390240,3 руб.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	45524 руб.

РЕШИЛИ:

Принять предложение Тюстиной Т.В. собственника помещения в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова д.69, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Гранд»	Общая сумма в размере 1300681руб. , в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 390240,3 руб.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	45524 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 832,8 количество голосов (кв.м), что составляет 73% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Тюстину Т.В. которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, д.69 не позднее 01.02.2019г.

РЕШИЛИ:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, д.69, не позднее 01.02.2019года.

Результаты голосования:

«ЗА» 832,8 количество голосов (кв.м), что составляет 73% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Тюстину Т.В.. которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Логинова, дб9, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Логинова, д.б9, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 832,8 количество голосов (кв.м), что составляет 73% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Тюстину Т.В.. которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Тюстина Константина Вячеславовича , г.Ирбит, ул. Логинова, д. _____ лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать _____, г.Ирбит, ул.Логинова, д. _____ лицом, Тюстина Константина Вячеславовича уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 832,8 количество голосов (кв.м), что составляет 73% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу:**

1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.

2.Сообщение о проведении собрания - на 1 л.

3.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании – на4 л. (Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати).

4. Уведомление о принятых решениях на 1л.

** - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собрания

2
____ (Тюстина Т.В.) 25.10.2018г.

Секретарь общего собрания

____ (Колесникова В.А) 25.10.2018г.

Счетная комиссия:

____ (Белоногова Л.П) 25.10.2018г.

____ (Тюстин К.В.) 25.10.2018г.

