

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. ЛОГИНОВА, ДОМ 69,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

05.05.2025г.

Регистрационный номер протокола 1/2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, дом 69 во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 28.04.2025г. в 18 ч.00 мин во дворе дома
по адресу: г.Ирбит, ул.Логинова, д. 69.

Заочная часть собрания состоялась в период с 29.04.2025 г. по 05.05.2025г.
с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
05.05.2025г. в 18ч.00 мин. Дата и место подсчета голосов 05.05.2025 г., г. Ирбит,
ул.Логинова, дом 69, кв.4

Общее собрание проводится по инициативе Бачериковой Светланы Вениаминовны,
собственника(ов) помещения(ий) _____, расположенного(ых) в многоквартирном доме

_____. На дату проведения собрания установлено, что в доме по
адресу г. Ирбит, ул.Логинова, дом 69 собственники владеют 1136,9 кв.м всех жилых и
нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Ирбит, ул.Логинова, дом 69 приняли участие собственники и их представители в
количестве 22 человек, владеющие 832,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме,
что составляет 73,2 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по
вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Об освобождении от обязанности председателя совета МКД, о снятии льготы.
3. О выборе председателя совета МКД.
4. О предоставлении льготы председателю совета МКД.
5. О наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.
6. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания.
7. Об информировании собственников о предстоящих собраниях, о принятых решениях путем размещения сообщений на информационных досках в каждом подъезде.
8. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
9. О демонтаже сетей связи, не снабженных средствами идентификации, позволяющей установить их принадлежность оператору связи.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников МКД, наделение их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Бачерикову С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования:

Бачерикову С.В., секретарём собрания Сивчик О.А., в состав счетной комиссии утвердить Бачерикову С.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 832,2 количество голосов (кв.м), что составляет 73,2% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Бачерикову С.В., секретарём собрания Сивчик О.А., в состав счетной комиссии утвердить Бачерикову С.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня Об освобождении от обязанности председателя совета МКД, о снятии льготы.

СЛУШАЛИ Бачерикову С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Освободить от обязанности председателя МКД Тюстину Т.В. Производить начисления по ст. «Содержание жилья» в полном объеме.

Результаты голосования:

«ЗА» 832,2 количество голосов (кв.м), что составляет 73,2 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Освободить от обязанности председателя МКД Тюстину Т.В. Производить начисления по ст. «Содержание жилья» в полном объеме.

По вопросу №3 повестки дня О выборе председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ Бачерикову С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем совета МКД Бачерикову Светлану Вениаминовну

Результаты голосования:

«ЗА» 832,2 количество голосов (кв.м), что составляет 73,2 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем совета МКД Бачерикову Светлану Вениаминовну

По вопросу №4 повестки дня О предоставлении льготы председателю совета МКД.

СЛУШАЛИ Бачерикову С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить председателю совета МКД Бачериковой С.В.)..льготу в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 100%.

Результаты голосования:

«ЗА» 832,2 количество голосов (кв.м), что составляет 73,2% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить председателю совета МКД Бачериковой С.В.)..льготу в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 100%.

По вопросу №5 повестки дня О наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

СЛУШАЛИ Бачерикову С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 832,2 количество голосов (кв.м), что составляет 73,2% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

По вопросу №6 повестки дня О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания.

СЛУШАЛИ Бачерикову С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Результаты голосования:

«ЗА» 832,2 количество голосов (кв.м), что составляет 73,2% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

По вопросу №7 повестки дня Об информировании собственников о предстоящих собраниях, о принятых решениях путем размещения сообщений на информационных досках в каждом подъезде.

СЛУШАЛИ Бачерикову С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Информировать собственников о предстоящих собраниях, о принятых решениях путем размещения сообщений на информационных досках в каждом подъезде

Результаты голосования:

«ЗА» 832,2 количество голосов (кв.м), что составляет 73,2% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Информировать собственников о предстоящих собраниях, о принятых решениях путем размещения сообщений на информационных досках в каждом подъезде

По вопросу №8 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Бачерикову С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 20 руб.95 коп. с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе НДС (5%), техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды.

Результаты голосования:

«ЗА» 439,4 количество голосов (кв.м), что составляет 52,8% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 190,5 количество голосов (кв.м), что составляет 22,9 % от общего числа

голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 202,3 количество голосов (кв.м), что составляет 24,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 20 руб.95 коп. с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе НДС (5%), техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды.

По вопросу №9 повестки дня О демонтаже сетей связи, не снабженных средствами идентификации, позволяющей установить их принадлежность оператору связи.

СЛУШАЛИ Бачерикову С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Демонтировать сети связи, не снабженные средствами идентификации, позволяющие установить их принадлежность оператору связи.

Результаты голосования:

«ЗА» 548,8 количество голосов (кв.м), что составляет 66 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 173,6 количество голосов (кв.м), что составляет 20,9 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 109,8 количество голосов (кв.м), что составляет 13,1 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Демонтировать сети связи, не снабженные средствами идентификации, позволяющие установить их принадлежность оператору связи.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление сообщения на 1л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 22 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1л.

Председатель общего собрания

___ (Бачерикова С.В.) 05.05.2025г.

Секретарь общего собрания

___ (Сивчик О.А.) 05.05.2025г.

Счетная комиссия: _____

___ (Бачерикова С.В.) 05.05.2025г.