

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год  
ЛОГИНОВА, 69**

S общ. Жилая 1101,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванны	Энергогаз	дом	май	3060
1.2.	диспетчеризация показаний УУ	ООО Вемус	дом	январь-май	8500
1.3.	услуги экскаватора-погрузчика счет № 37 от 31.03.23	ООО ЖКИ	Придом. Террит.	июль	2000
1.4.	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванны	Энергогаз	дом	сентябрь	2040
1.5.	приобретение и доставка материалов	ООО "СТМ"	дом	декабрь	904
1.6.	установка табличек с номерами квартир	ООО "СТМ"	под.1,2	декабрь	707
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни,	Энергогаз	дом	декабрь	2160
1.8.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	6342
1.9.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	13200
1.10.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	28355
1.11.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	26030
1.12.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2114
1.13.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3303
1.14.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	45453
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>144169</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	кв.5	октябрь	1033
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>1033</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>145202</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	197296	<b>200381</b>	145202	262810	-14326	248484
2	Юридические лица		<b>5581</b>				
3	Аренда		<b>4754</b>				

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	262810	200381	314473	300147

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта** на 01.01.2024 г.

	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	<b>размер остатка средств на специальном счете, в руб</b>	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
	Капитальный ремонт	1 220 934	1 172 656	48 278	<b>0,68</b>	1 172 337