

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
ЛОГИНОВА, 69**

S= 1101,1 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	7563
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	9 мес	55450
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	26232
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	22026
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2114
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4360
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	47369
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	494
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2966
1.10	Проверка загазованности подвалов, подпольй и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	1982
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	3 раза в год	6180
1.12	тех.диагностирование ВДГО (июль)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	8057
1.13	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега двор 14.02.2024г	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	2500
1.14	аэрационные испытания помещений кухни и ванн	Энергогаз	дом	ноябрь	600
ИТОГО по содержанию дома:					187893
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.6	апрель	2791
2.2.	замена крана на опуске	РГИ	кв.17,18	июнь	2812
2.3.	закрепление стояка хвс	ООО СТМ	кв.7	август	1106
2.4.	ремонт стены	ООО СТМ	под.1	декабрь	2930
итого по текущему ремонту:					9639
Итого по статье "содержание дома"					197532

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2024

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	262810	208725	197532	286818	-18508	268310
2	Юр.лица		7039				
3	Аренда, реклама		5776				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходова нных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1422984	1366689	56294	181405	1 197 347