

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год
ЛОГИНОВА, 69**

S=1101,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
Содержание дома					
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		февраль	2280
1.2	проектная документация	МежрегионПик	кв.16	март	15000
1.3	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		апрель	1800
1.4	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		апрель	780
1.5	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		август	1680
1.6	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		декабрь	2160
1.7.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	6342
1.8	Техническое обслуживание ВКГО	АО "РГИ"	тариф 0.42	12 мес	4107
1.9	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО"Вемус"		12 мес	14420
1.10	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	28240
1.11	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	11 мес	26030
1.12	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	2962
1.13	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	45453
1.14	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	2114
ИТОГО по содержанию дома:					153368
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	смена американки на стояке отопления	ООО"Эдельвейс"	подвал	сентябрь	2063
2.2	ремонт этажного щита	ООО"Эдельвейс"	п.1, 1эт	сентябрь	4686
Итого по текущему ремонту:					6749
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					160117

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	85534	204941	160117	144091	-41000	103091
2	Юридические лица		7457				
3	Аренда		6276				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	144091	204941	195755