

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
 договора управления за 2017 год **ЛОГИНОВА, 69**

		всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	ремонт домовых кирпичных труб	ООО Эдельвей		апрель	129118
1.2	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		апрель	2400
1.3	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	Энергогаз		апрель	1200
1.4	чистка дымохода		кв.19	май	638
1.5	ремонт кровли		кв.10,11	август	7718
1.6	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		август	2040
1.7	чистка вентиляции		кв.15	декабрь	387
1.8	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		декабрь	1800
				итого:	145301
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	ремонт отопления		кв.11	октябрь	7813
2.2	специальная подготовка теплоносителя	РГИ		5 м-в	4440
2.3	ВКГО	Энергогаз		12 мес	3027
				итого:	15280
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	12380
				ИТОГО:	12380
4	Благоустройство и обеспечение санитарного				
4.1					
				итого:	0
5	Содержание узла учёта				
5.1	обслуживание УУ ТЭ	ЖКИ		июнь	682,68
5.2	обслуживание УУ ТЭ	ЖКИ		июль	682,68
5.3	обслуживание УУ ТЭ	Вемус		август	1500
5.4	обслуживание УУ	Вемус		сентябрь	1500
5.5	обслуживание УУ	Вемус		октябрь	1500
5.6	обслуживание УУ	Вемус		ноябрь	1500
5.7	поставка измерения и оборудования	Теплоспектр		декабрь	2380
5.8	обслуживание УУ	Вемус		декабрь	1500
				итого:	11245,36
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	28408
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 43шт			12 м-в	1930
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	16932
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	2114
				итого по ст.Содерж.дома	233590

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	61396	132075	233590	-35063
2	Юр.лица		5056		

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	116698
по статье "Содержание жилья"	18952

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	20
Направлено исковых заявлений	0
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	92674