

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год
ЛОГИНОВА, 69**

S = 1101,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	Содержание дома				
1.1.	спиливание деревьев	ООО "Эдельвейс"	прид. Террит.	май	4176
1.2.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	апрель	2040
1.3.	инд.испытания азрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"	дом	апрель	1020
1.4.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	сентябрь	1800
1.5.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	декабрь	2280
1.6.	чистка подвала		дом	август	20180
1.7.	обслуживание УУ (4 месяца)	ООО"Вемус"	дом	декабрь	13200
1.8.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	6342
1.9.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	32308
1.10.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "Эдельвейс"	тариф 1.97 со снятием	12 мес	23861
1.11.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	2114
1.12.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	3325
1.13.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	45453
	ИТОГО по содержанию дома:				158099
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	смена аварийн.уч-ка ст.ХВС,смена крана	ООО "Эдельвейс"		январь	2395
2.2.	смена стояка кух.канализации	ООО "Эдельвейс"	подвал	март	1986
	ИТОГО по текущему ремонту:				4381
	Итого по статье "содержание дома"				162480

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	144091	203041	162480	197296	-44410	152886
2	Оплата юридическими лицами		6850				
3	Аренда общего имущества		5794				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2023 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2022г	начисления 2023	плановая сумма на ремонтные работы 2023г
1	Содержание дома	197296	203041	248960

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1 025 759	977 166	48 593	6 314	977 130