

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2020 год

ЛОГИНОВА, 4

4399,7 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
1. Содержание дома					
1.1	уборка снега во дворе	ООО "СТМ"		январь	2751
1.2	чистка венканалов	ООО "СТМ"	кв.14,33,41	январь	589
1.3	чистка вентканалов	ООО "СТМ"	кв.57	март	1906
1.4	уборка снега с козырьков	ООО "СТМ"	п.3,4,5	март	1229
1.5	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"	7	март	840
1.6	проект-смет.док-ция по благ-ву двор	ООО "Проектстрой"		май	18334
1.7	чистка вентканалов и ремонт кровли	ООО "СТМ"	кв.51	июль	1350
1.8	окашивание прид.территории дополнительно	ООО "СТМ"		июль	3002
1.9	хим.обработка подъездов	ООО "СТМ"			11418
1.10	вырубка деревьев и вырезка кустарников	ООО "ИСУ"		август	23485
1.11	вырубка деревьев и вырезка кустарников	ООО "ИСУ"		август	4493
1.12	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		сентябрь	9480
1.13	ремонт кровли	ООО "СТМ"		ноябрь	2351
1.14	закрытие слуховых окон	ООО "СТМ"		ноябрь	497
1.15	чистка вентканалов и борова	ООО "СТМ"	кв.94	ноябрь	1118
1.16	Техническое обслуживание ВКГО	РГИ	тариф 0.41	12 мес	21647
1.17	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	25342
1.18	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	20900
1.19	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"		12 мес	84124
1.20	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97(со снятием)	12 мес	101120
1.21	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	15595
1.22	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	181620
ИТОГО по содержанию дома:					533191
2. Текущий ремонт					
2.1	ремонт подъездов (доп.работы)	ООО "Гранд"	п.1+6	январь	79479
2.2	ремонт подъездов	ООО "Гранд"	П.1-6	январь	810314
2.3	замена запорной арматуры на вводе	ООО "СТМ"	подвал	февраль	2234
2.4	замена запорной арматуры на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.23	февраль	458
2.5	замена врезок хвс	ООО "СТМ"	подвал	февраль	30662
2.6	замена выпусков канализации	ООО "СТМ"	п.1-6	май	176669
2.7	заделка отверстий с подвала	ООО "СТМ"	кв.81	апрель	2773
2.8	замена крана на стояке гвс	ООО "СТМ"	кв.51	июль	543
2.9	замена крана на хвс	ООО "СТМ"	кв.53	июль	449
2.10	замена ст.отопления и подводки к оп	ООО "СТМ"	кв.53	август	4925
2.11	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.77,80,74,71	август	18203
2.12	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.71,74,77,80	август	23741
2.13	ремонт освещения	ООО "СТМ"	под.2	сентябрь	9486
2.14	ремонт кодового замка	ООО "СТМ"	п.4	октябрь	852
2.15	перенос скамейки	ООО "СТМ"	п.4	октябрь	909
2.16	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.53,56	октябрь	9332
2.17	замена радиаторной пробки на отопит.приборе	ООО "СТМ"	кв.77	ноябрь	252
2.18	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.55,58,61	ноябрь	7262
2.19	ремонт входной двери,установка пружины	ООО "СТМ"	под.4	декабрь	952
2.20	ремонт кровли	ООО "СТМ"		ноябрь	2351
2.21	благоустройство дворовой территории	ООО "ИСУ"			700771
ИТОГО по текущему ремонту:					1882617
ИТОГО по статье "Содержание и ремонт дома"					2415808

Расчет выполнения пункта договора по статье "Содержание дома"

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	18758	857134	2415808	-1539916	-117458	-1657374