

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ИРБИТ, УЛ. ЛОГИНОВА, ДОМ №4,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

28.02.2020г.

Регистрационный номер протокола № 1 ПБ /2020

Вход. № 529
«09» 06 2020 г.

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 4 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 20.02.2020г. в 18 ч.00м. во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Логинова, д.4.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20.02.2020г. по 28.02.2020г. с 08 ч. 00 мин. до 17ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.02.2020г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 28.02.2020г. Ирбит, ул. Логинова дом № 4, кв. .

Общее собрание проводится по инициативе Вепревой Надежды Прокофиевны, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 4 собственники владеют 4398,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 4 приняли участие собственники и их представители в количестве 88 человек, владеющие 3165,57 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,96% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола.

2. Об утверждении в новой редакции п.7 протокола от «31» мая 2017 г. о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Логинова работ, выполняемых из состава минимального и дополнительного перечня, в размере 5% от общей стоимости работ.

3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

4. Об утверждении в новой редакции п. 4,5 протокола общего собрания от 31.05.2017 об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Вепреву Надежду Прокофиевну

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания Вепреву Н.П., секретарем собрания Папулову Т.Н., включить в состав счетной комиссии: Федченко О.В., Завьялову А.Д. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования: «ЗА» 3165,57 количество голосов (кв.м), что составляет 71,96% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Вепреву Н.П., секретарем собрания Папулову Т.Н., включить в состав счетной комиссии: Федченко О.В., Завьялову А.Д. Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении в новой редакции п.7 протокола от «31» мая 2017 г. о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Логинова работ, выполняемых из состава минимального и дополнительного перечня, в размере 5% от общей стоимости работ

СЛУШАЛИ Вепреву Надежду Прокофиевну

ПРЕДЛОЖЕНО в целях обеспечения софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий изложить п.7 протокола от «31» мая 2017г. в новой редакции на основании ПП РФ от «09» февраля 2019г. № 106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» определить следующий порядок сбора денежных средств:

- оплату в размере 10% осуществлять от общей стоимости работ со статьи «Содержание общего имущества МКД».

Софинансирование со стороны собственников многоквартирного дома осуществлять в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

Результаты голосования: «ЗА» 3165,57 количество голосов (кв.м), что составляет 71,96% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ в целях обеспечения софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий изложить п.7 протокола от «31» мая 2017г. в новой редакции на основании ПП РФ от «09» февраля 2019г. № 106 «О внесении

изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» определить следующий порядок сбора денежных средств:

- оплату в размере 10% осуществлять от общей стоимости работ со статьи «Содержание общего имущества МКД».

Софинансирование со стороны собственников многоквартирного дома осуществлять в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

По вопросу №3 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ Вепреву Надежду Прокофиевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Вепреву Надежду Прокофиевну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Логинова, д. № 4, кв. , лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования: «ЗА» 3165,57 количество голосов (кв.м), что составляет 71,96% от бщего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голсов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать Вепреву Надежду Прокофиевну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Логинова, д. № 4, кв. , лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №4 повестки дня Об утверждении в новой редакции п. 4,5 протокола общего собрания от 31.05.2017 об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ Вепреву Надежду Прокофиевну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить в новой редакции п. 4,5 протокола общего собрания от 31.05.2017 об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.

	минимальный перечень работ	объём	ед. изм.	прим
1	Внутриквартальный проезд	4020	м2	
2	Установка светильников	36	шт	
3	Установка скамеек	50	шт	
4	Установка урн	50	шт	
	дополнительный перечень работ			
1	Детская площадка	418	м2	
2	Спртивная площадка	481	м2	
3	Спортивная площадка - воркаут	116	м2	
4	Хозяйственная площадка	262	м2	
5	Парковка	960	м2	
6	Озеленение:			
	газон	1810	м2	
	посадка кустов/деревьев	80/20(133)	шт(м2)	

Результаты голосования:

«ЗА» 3165,57 количество голосов (кв.м), что составляет 71,96% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить в новой редакции п. 4,5 протокола общего собрания от 31.05.2017 об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.

	минимальный перечень работ	объём	ед. изм.	прим
1	Внутриквартальный проезд	4020	м2	
2	Установка светильников	36	шт	
3	Установка скамеек	50	шт	
4	Установка урн	50	шт	
	дополнительный перечень работ			
1	Детская площадка	418	м2	
2	Спртивная площадка	481	м2	
3	Спортивная площадка - воркаут	116	м2	
4	Хозяйственная площадка	262	м2	
5	Парковка	960	м2	
6	Озеленение:			
	газон	1810	м2	
	посадка кустов/деревьев	80/20(133)	шт(м2)	

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 88 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания: _____ (Вепрева Н.П.) «28» февраля 2020 г.

Секретарь общего собрания: _____ (Папулова Т.Н.) «28» февраля 2020 г.

Счетная комиссия: _____ (Федченко О.В.) «28» февраля 2020 г.

_____ (Завьялова А.Д.) «28» февраля 2020 г.