

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. ЛОГИНОВА, ДОМ № 4,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

25.12.2019г

Регистрационный номер протокола 3/2019

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 4 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 12.12.2019года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Логинова, д. № 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с 12.12.2019г. по 25.12.2019 г. с 08 ч. 00 мин. до 17час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25.12.2019г. в 17ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 25.12.2019г., г. Ирбит, ул. Логинова дом № 4, кв.

Общее собрание проводится по инициативе Вепревой Надежды Прокофьевны, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме выписка

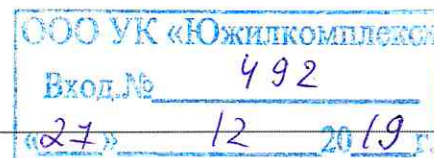
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 4 собственники владеют 4398,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 4 приняли участие собственники и их представители в количестве 87 человек, владеющие 2991,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. О внесении изменения в протокол, в части решения по вопросу № 2 протокола № 1/2019 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Логинова, дом № 4, проведенного в форме очного голосования по вопросу капитального ремонта общего имущества данного МКД по инициативе собственников помещений в МКД от 21.01.2019.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать дополнительное соглашение к договору подряда с подрядной организацией от имени собственников и договор подряда с изменениями, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных дополнительных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.



## Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии, наделение их правом составления и подписания протокола

**СЛУШАЛИ Вепреву Н.П.**

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Вепреву Н.П. (кв. ), секретарем собрания Папулову Т.Н. (кв. ), в составе счетной комиссии утвердить: Баталову Л.Е. (кв. ), Сартакову С.Ш. (кв. ), Боровикову Н. Л.(кв. ). Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2944,98 количество голосов (кв.м), что составляет 67% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 46,4 количество голосов (кв.м), что составляет 1,05% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Вепреву Н.П. (кв. ), секретарем собрания Папулову Т.Н. (кв. ), в составе счетной комиссии утвердить: Баталову Л.Е. (кв. ), Сартакову С.Ш. (кв. ), Боровикову Н. Л.(кв. ). Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня о внесении изменения в протокол, в части решения по вопросу № 2 протокола № 1/2019 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Логинова, дом № 4, проведенного в форме очного голосования по вопросу капитального ремонта общего имущества данного МКД по инициативе собственников помещений в МКД от 21.01.2019

**СЛУШАЛИ Вепреву Н.П.**

**ПРЕДЛОЖЕНО** внести изменения в протокол, в части решения по вопросу № 2 протокола № 1/2019г. и изложить его в следующей редакции: «Принять предложения Сартаковой С.Ш., собственника помещения № 54, в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, д.№4, подрядную организацию, а также предельно допустимую стоимость работ и услуг на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Стоимость услуг и работ по капитальному ремонту
Капитальный ремонт фасада, подвала	ООО «Гранд»	Предельно допустимая стоимость работ 11527456 руб., локальный сметный расчёт 2627950 руб., локальный сметный расчёт на дополнительные работы 529571 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг 477675 руб. Договорная цена 91978 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2944,98 количество голосов (кв.м), что составляет 67% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от

общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 46,4 количество голосов (кв.м), что составляет 1,05% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** внести изменения в протокол, в части решения по вопросу № 2 протокола № 1/2019г. и изложить его в следующей редакции: «Принять предложения Сартаковой С.Ш., собственника помещения № 54, в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, д.№4, подрядную организацию, а также предельно допустимую стоимость работ и услуг на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Стоимость услуг и работ по капитальному ремонту
Капитальный ремонт фасада, подвала	ООО «Гранд»	Предельно допустимая стоимость работ 11527456 руб., локальный сметный расчёт 2627950 руб., локальный сметный расчёт на дополнительные работы 529571 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг 477675 руб. Договорная цена 91978 руб.

**По вопросу №3 повестки дня** о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать дополнительное соглашение к договору подряда с подрядной организацией от имени собственников и договор подряда с изменениями, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных дополнительных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

**СЛУШАЛИ Вепреву Н.П.**

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать Вепреву Надежду Прокофиевну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Логинова, д.№4, кв. \_\_\_\_\_, лицом, уполномоченным подписать/подписывать дополнительное соглашение к договору подряда и договор подряда с изменениями с подрядными организациями, указанными в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке дополнительных выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

**«ЗА»** 2944,98 количество голосов (кв.м), что составляет 67% от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 46,4 количество голосов (кв.м), что составляет 1,05% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать Вепреву Надежду Прокофиевну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Логинова, д.№4, кв. \_\_\_\_\_, лицом, уполномоченным подписать/подписывать дополнительное соглашение к договору подряда и договор подряда с изменениями с подрядными организациями, указанными в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке дополнительных выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на 1 листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на 1 листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 1 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 17 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания, (Вепрева Н.П.) «25» декабря 2019г

Секретарь общего собрания (Папулова Т.Н.) «25» декабря 2019г

Счетная комиссия: \_\_ (Баталова Л.Е.) «25» декабря 2019г

\_\_ (Сартакова С.Ш.) «25» декабря 2019г

\_\_ (Боровикова Н.Л.) «25» декабря 2019г