

ПРОТОКОЛ № 1 /2019
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. ЛОГИНОВА, ДОМ № 4,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

21.01. 2019 года

г. Ирбит

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Ирбит, ул. Логинова, д. № 4, во дворе дома

Дата проведения общего собрания 21.01. 2019 года

Общее собрание проводится по инициативе — Сартаковой Сахупзямал Шамсутдиновны собственника помещения № _____ в указанном доме, св-во _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4398,9 кв. м., в том числе 4398,9 кв.м. площадь жилых помещений, 0 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4398,9 (кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 4001,25 (кв.м.), что составляет 90,96 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № _____).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Логинова.
2. Принятие предложения Сартаковой С.Ш. собственника помещения № _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Внесение изменений в проектно-сметную документацию.

По вопросу № 1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Логинова

СЛУШАЛИ: Сартакову С.Ш., собственника помещения № _____ которой ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать из числа присутствующих собственников помещений:

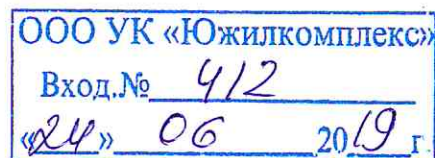
председателем собрания Вепреву Надежду Прокофьевну (кв. _____),

секретарем собрания Папулову Тамару Николаевну (кв. _____)

счетную комиссию в составе: Шаврина Римма Федоровна (кв. _____), Сартакова Сахупзямал

Шамсутдиновна (кв. _____), Боровикова Надежда Лаврентьевна(кв. _____), Хрипункова Тамара

Владимировна (кв. _____).



Результаты голосования:

«ЗА» 4001,25 (кв.м.), что составляет 90,96 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

председателем собрания Вепреву Надежду Прокофиевну (кв.), секретарем собрания Папулову Тамару Николаевну (кв.)
счетную комиссию в составе: Шаврина Римма Федоровна (кв.), Сартакова Сахупзямал Шамсутдиновна (кв.), Боровикова Надежда Лаврентьевна (кв.), Хрипункова Тамара Владимировна (кв.).

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Сартаковой С.Ш., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Вепреву Н.П., собственника помещения № которой ПРЕДЛОЖЕНО:

принять предложение Сартаковой С.Ш., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 4, подрядную организацию, а также смету расходов на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт фасада, подвала	ООО «Гранд»	Общая сумма 2627950 рублей в т.ч. фасад: 2200036 руб., подвал 427914 руб., предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 788385 рублей.
Услуги по сопровождению технической документации		91978 рублей

Результаты голосования:

«ЗА» 4001,25 (кв.м.), что составляет 90,96 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

принять предложение Сартакову С.Ш., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 4, подрядную организацию, а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт фасада, подвала	ООО «Гранд»	Общая сумма 2627950 рублей в т.ч. фасад: 2200036 руб., подвал 427914 руб., предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 788385 рублей.
Услуги по сопровождению технической документации		91978 рублей

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Вепреву Н.П., собственника помещения №

которой ПРЕДЛОЖЕНО:
определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 4, - не позднее 1 ноября 2019года.

Результаты голосования:

«ЗА» 4001,25 (кв.м.), что составляет 90,96 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 4, не позднее 1 ноября 2019года.

По вопросу № 4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Вепреву Н.П., собственника помещения №

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 4 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 4001,25 (кв.м.), что составляет 90,96 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 4 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810916540001916.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Вепреву Н.П., собственника помещения №

которой **ПРЕДЛОЖЕНО**:

выбрать Сивкова Сергея Николаевича, проживающего по адресу: г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 4, кв. , лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 4001,25 (кв.м.), что составляет 90,96 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

выбрать Сивкова Сергея Николаевича, проживающего по адресу: г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 4, кв. , лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Реестр вручения сообщений - на — л.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 2 л. (Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати).
5. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на — л.

**-. Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Министра России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собрания _____ (Вепрева Н.П.) «21» января 2019 г.

Секретарь общего собрания _____ (Папулова Т.Н.) «21» января 2019 г.

Счетная комиссия: _____ (Шаврина Р.Ф.) «21» января 2019 г.

_____ (Сартакова С.Ш.) «21» января 2019 г.

_____ (Боровикова Н.Л.) «21» января 2019 г.

_____ (Хрипункова Т.В.) «21» января 2019 г.