

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. ЛОГИНОВА, ДОМ №4,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

17.04.2024 г.

Регистрационный номер протокола № 1/2024

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 4 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 25.03.2024 г. в 17 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Логинова, д. № 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с 25.03.2024 г. по 17.04.2024 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17.04.2024 г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 17.04.2024 г. Ирбит, ул. Логинова дом № 4, кв.4.

Общее собрание проводится по инициативе Вепревой Надежды Прокофьевны, собственника помещения, расположенного в многоквартирном доме свидетельств

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 4 собственники владеют 4398,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 4 приняли участие собственники и их представители в количестве 85 человек, владеющие 3091,28 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,27 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. О принятии предложения Вепревой Н.П. собственника помещения] в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. О внесении изменений в проектно-сметную документацию.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Вепреву Надежду Прокофьевну

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания Вепреву Н.П., секретарем собрания Папулову Т.Н., включить в состав счетной комиссии: Федченко О.В., Сартакову С.Ш. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 3032,68 количество голосов (кв.м), что составляет 68,94% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,33 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Вепреву Н.П., секретарем собрания Папулову Т.Н., включить в состав счетной комиссии: Федченко О.В., Сартакову С.Ш. Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня О принятие предложения Вепревой Н.П. собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Вепреву Надежду Прокофьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Вепревой Н.П. собственника помещения о проведении капитального ремонта системы отопления в подвальном помещении многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта системы отопления в подвальном помещении многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт системы отопления в подвальном помещении многоквартирного дома. Подрядная организация ООО «СТМ», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном – 4 522 131 руб. Локальный сметный расчёт по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении – 2 079 022,00 руб, 30% аванс – 623 706,6 руб. ООО УК "Южилкомплекс" Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации -795 372 руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт) на кап. ремонт системы отопления – 72 766 руб

Результаты голосования:

«ЗА» 3003,98 количество голосов (кв.м), что составляет 68,29 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 87,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,98% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение Вепревой Н.П. собственника помещения о проведении капитального ремонта системы отопления в подвальном помещении многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта системы отопления в подвальном помещении многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт системы отопления в подвальном помещении многоквартирного дома. Подрядная организация ООО «СТМ», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном – 4 522 131 руб. Локальный сметный расчёт по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении – 2 079 022,00 руб, 30% аванс – 623 706,6 руб. ООО УК "Южилкомплекс" Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации -795 372 руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт) на кап. ремонт системы отопления – 72 766 руб

По вопросу №3 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Вепреву Надежду Прокофьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 01.09.2024 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3030,33 количество голосов (кв.м), что составляет 68,88 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 60,95 количество голосов (кв.м), что составляет 1,39 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 01.09.2024 г.

По вопросу №4 повестки дня Об определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Вепреву Надежду Прокофиевну

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810916540001916

Результаты голосования:

«ЗА» 3051,67 количество голосов (кв.м), что составляет 69,37% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 39,61 количество голосов (кв.м), что составляет 0,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810916540001916

По вопросу №5 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Вепреву Надежду Прокофиевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Вепреву Н.П, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Логинова , д 4 , лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 3091,28 количество голосов (кв.м), что составляет 70,27% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Вепреву Н.П, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Логинова , д 4 , лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №6 повестки дня О внесении изменений в проектно-сметную документацию **СЛУШАЛИ** Вепреву Надежду Прокофиевну

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 2932,48 количество голосов (кв.м), что составляет 66,67% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 44,2 количество голосов (кв.м), что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 114,6 количество голосов (кв.м), что составляет 2,60 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, 35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 85 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на — листах

Председатель общего собрания

Вепрева Н.П.) 17.04.2024 г.

Секретарь общего собрания

Папулова Т.Н.) 17.04.2024 г.

Счетная комиссия:

4

Медченко О.В.) 17.04.2024 г.

Сай

Артакова С.Ш.) 17.04.2024 г.