

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. ЛОГИНОВА, ДОМ №4,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

30.09.2022 г.

Регистрационный номер протокола № 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 4 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 06.09.2022 г. в 10 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Логинова, д. № 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с 06.09.2022 г. по 30.09.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.09.2022 г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30.09.2022 г. Ирбит, ул. Логинова дом № 4, кв.4.

Общее собрание проводится по инициативе Вепревой Надежды Прокофиевны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме свидетельство ..... 940/1 от 05,10,2016 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 4 собственники владеют 4398,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 4 приняли участие собственники и их представители в количестве 82 человек, владеющие 2961,15 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,31% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделения их правом составления и подписания протокола.
2. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года
3. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования, с 01 октября 2022 года
4. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, с 01 октября 2022 года

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

**По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделения их правом составления и подписания протокола**

**СЛУШАЛИ** Вепреву Надежду Прокофиевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать председателем собрания Вепреву Н.П., секретарем собрания Папулову Т.Н., включить в состав счетной комиссии: Федченко О.В., Сартакову С.Ш. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2812,55 количество голосов (кв.м), что составляет 63,93% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 58,60 количество голосов (кв.м), что составляет 1,33% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 90 количество голосов (кв.м), что составляет 2,04% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать председателем собрания Вепреву Н.П., секретарем собрания Папулову Т.Н., включить в состав счетной комиссии: Федченко О.В., Сартакову С.Ш. Наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня** Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года

**СЛУШАЛИ** Вепреву Надежду Прокофиевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года

Результаты голосования:

«ЗА» 2704,50 количество голосов (кв.м), что составляет 61,48% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 58,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,33% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 198,05 количество голосов (кв.м), что составляет 4,50% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года

**По вопросу №3 повестки дня** о поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования, с 01 октября 2022 года

**СЛУШАЛИ** Вепреву Надежду Прокофиевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования, с 01 октября 2022 года

Результаты голосования:

«ЗА» 306,8 количество голосов (кв.м), что составляет 6,97% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 2514,05 количество голосов (кв.м), что составляет 56,62% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 140,3 количество голосов (кв.м), что составляет 3,71% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** не заключать договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования, с 01 октября 2022 года

**По вопросу №4 повестки дня** об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, с 01 октября 2022 года

**СЛУШАЛИ** Вепреву Надежду Прокофиевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества, с 01 октября 2022 года

Результаты голосования:

«ЗА» 293,3 количество голосов (кв.м), что составляет 6,66% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 2527,55 количество голосов (кв.м), что составляет 56,91% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 140,3 количество голосов (кв.м), что составляет 3,74% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** не утверждать плату за содержание и текущий ремонт общего имущества, с 01 октября 2022 года

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева,35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на \_\_\_\_ листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на \_\_\_\_ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на \_\_\_\_ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на \_\_\_\_ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на \_\_\_\_ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на \_\_\_\_ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на \_\_\_\_ листах


Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на \_\_\_\_ листах

Приложение №10: договор управления МКД с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции на \_\_\_\_ листах

Председатель общего с  (Верпева Н.П.) 30.09.2022 г.

Секретарь общего собр  (Папулова Т.Н.) 30.09.2022 г.

Счетная комиссия:  (Федченко О.В.) 30.09.2022 г.

  (Сартакова С.И.) 30.09.2022 г.