

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
ЛОГИНОВА, 4**

С общ. Жилая 4400,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	уборка снега с прид.территории механ.способом 16.12.2022,21.12.2022	Техинвест	Придом. террит	январь	12000
1.2.	вывоз снега 21.12.2022	Техинвест	Придом. террит	январь	9600
1.3.	замена ламп на д-площадке	ООО "СТМ"	Придом. террит	март	4387
1.4.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванны	ООО"Энергогаз"	дом	май	12540
1.5.	Изготовление информационных табличек "Правила эксплуатации детской и спортивной площадок" размер 800x1600мм	ИП Юдинцев	Придом. террит	май	1627
1.6.	демонтаж ограждений ЗД на д-площадке	ООО "СТМ"	Придом. террит	май	689
1.7.	услуги экскаватора-погрузчика счет № 37 от 31.03.23, вывоз снега	ООО ЖКИ	Придом. террит	июль	19531
1.8.	установка информационной таблички "Правила эксплуатации детской и спортивной площадок"	ООО "СТМ"	Придом. террит	июль	350
1.9.	замена ламп в светильниках на д-площадке	ООО "СТМ"	Придом. террит	август	2940
1.10.	лампа светодиодная 10 шт	Энергопуск	Придом. террит	август	1914
1.11.	чистка вентканалов и борова	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	870
1.12.	лампы светодиодные для д-площадки	Энергопуск	Придом. террит	ноябрь	383
1.13.	замена ламп в светильниках на д-площадке	Энергопуск	Придом. террит	ноябрь	782
1.14.	дезинсекция против блог	ЦГиЭ	Придом.	декабрь	10898
1.15.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванны	ООО"Энергогаз"	Придом. террит	декабрь	9120
1.16.	закрытие форточки на окне ПВХ	ООО "СТМ"	под.1	декабрь	185
1.17.	ВДГО	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	32211
1.18.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	13500
1.19.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	110023
1.20.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	131484
1.21.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	10561
1.22.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	13201
1.23.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	229173
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>627969</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	замена отопит.прибора в подъезде	ООО "СТМ"	п.4	январь	13959
2.2.	переустановка дверного метал.полотна	ООО "СТМ"	п.6	март	2554
2.3.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.70	апрель	6311
2.4.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.3,7,11	апрель	20485
2.5.	частич.замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.88	апрель	3692
2.6.	замена стояка п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.37	июнь	14498
2.7.	ремонт крыши	ООО "СТМ"		июль	7797
2.8.	замена стояка хвс	ООО "СТМ"	кв.96	август	10106
2.9.	установка заглушки натрезку гвс	ООО "СТМ"	кв.14	август	325
2.10.	замена газовой запорной арматуры	ООО "СТМ"		сентябрь	1033
2.11.	замена подводки к п-сушителю	ООО "СТМ"	кв.46	октябрь	2995
2.12.	ремонт водосточной трубы	ООО "СТМ"	под.4	октябрь	1344

2.13.	вычислитель,термометр снятие и установка	Техинвест	ДОМ	октябрь	9650
2.14.	закрепление ограждения на д-площадке	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	855
	<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>				<b>95604</b>
	<b>Итого по статье "содержание дома"</b>				<b>723573</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

**2023**

	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
2.22.							
1	Содержание дома	-1053570	<b>1082921</b>	723573	-694222	-158497	-852719

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-694222	1082921	-487755	-646252

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.**

	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб
	Капитальный ремонт	4 763 817	4 612 508	151 309	<b>1 387 728</b>	3 249 499