

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
ЛОГИНОВА, 4**

S= 4400,4м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	32211
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	97536
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	131484
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	10561
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	17426
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	229173
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1974
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	7920
1.10	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	4449
1.11	Техническое диагностирование ВДГО (июль)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	35031
1.12	Услуги экскаватора-погрузчика уборка снега	ООО ЖКИ		январь	7500
1.13	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванны	Энергогаз	дом	3 раза в год	24420
1.14	материалы для субботника	ООО СТМ	дом	май	2525
1.15	завоз земли	ООО СТМ	прид.тер	июнь	8527
1.16	выкашивание травы на территории по заявлению	ООО СТМ	прид.тер	июнь	2000
1.17	уборка контейнерной площадки	УК "ЮЖК"	прид.тер	авг-дек	5000
1.18	обкос травы (сентябрь)	ООО СТМ	прид.тер	сентябрь	6055
1.19	аэрационные испытания помещений кухни и ванны	Энергогаз	дом	ноябрь	360
ИТОГО по содержанию дома:					640652
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	Замена доводчика дверного	ООО СТМ	под.1	январь	2626
2.2	замена стояка п-сушителя	ООО СТМ	кв.36,39,42	февраль	34984
2.3	замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.36,39,42	февраль	15386
2.4	регулировка и закрепление магнита на замке	ООО СТМ	под.5	март	671
2.5	Замена доводчика дверного	ООО СТМ	под.4	март	3233
2.6	замена стояка канализации	ООО СТМ	кв\ю77,80	апрель	12858
2.7	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.51	апрель	1790
2.8	частичная замена стояка ГВС	ООО СТМ	кв.54	апрель	2837
2.9	замена стояка ГВС	ООО СТМ	кв.36,39,42	апрель	23374
2.10	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	под.2	июль	1329
2.11	замена ввода ГВС	ООО СТМ	под.1, подвал	август	2748
2.12	восстановление врезки ГВС	ООО СТМ	кв.40	август	830
2.13	замена стояка ГВС	ООО СТМ	кв.40	сентябрь	9419
2.14	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.36,39,42	ноябрь	17309
2.15	чистка вентканалов	ООО СТМ	кв.80	декабрь	745
2.16	утепление чердачного перекрытия	ООО СТМ	кв.17	декабрь	5499
итого по текущему ремонту:					135638
Итого по статье "содержание дома"					776290

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-694222	1082921	776290	-387591	-197140	-584731

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта

на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	5546275	5390433	155842	102038	5 318 391