

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год
ЛОГИНОВА, 4**

S=4401,0 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
Содержание дома					
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		февраль	8760
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		апрель	9480
1.3	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		апрель	4500
1.4	чистка вентканалов	ООО "СТМ"		июль	5200
1.5	выкашивание травы	ООО "СТМ"		июль	2323
1.6	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.5	август	1936
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		август	8280
1.8	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	840
1.9	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		декабрь	9840
1.10	Техническое обслуживание ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	25350
1.11	Техническое обслуживание ВКГО	АО "РГИ"	тариф 0.42	12 мес	16560
1.12	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИПДубских, ООО ПТ"ТеплоДом"		12 мес	19000
1.13	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"		12 мес	82820
1.14	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	11 мес	104040
1.15.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	11839
1.16.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	181673
1.17.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	2021 г	8450
ИТОГО по содержанию дома:					500891
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена крана на врезке гвс	ООО "СТМ"	кв.92	январь	580
2.2	ремонт стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.53	январь	1220
2.3	ремонт двери	ООО "СТМ"	п.5	апрель	628
2.4	замена крана на врезке гвс	ООО "СТМ"	кв.89	июнь	1052
2.5	замена крана на врезке гвс	ООО "СТМ"	кв.59	июнь	460
2.6	замена запорной арматуры на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.33	июнь	761
2.7.	замена запорной арматуры на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.95	август	786
2.8.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.38,подв	ноябрь	5879
2.9.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.86	ноябрь	4310
2.10.	частичная замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв,37,40,43	ноябрь	25130
Итого по текущему ремонту:					40806
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					541697

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

	переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержани е дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящи ми и задолженнос тью жильцов
1	Содержание дома	-1553775	857390	541697	-1238082	-78670

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

	переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-1238082	857390