

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год
ЛОГИНОВА, 4**

		подрядчик	Место работ	Дата выполнени я	СТОИМОСТЬ работ
1	Содержание дома				
1.1	Обслуживание конструктивных элементов				
1.1.1	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		январь	9360
1.1.2	чистка вен каналов кухни,ванной борюв	кв.1,32,50,54,83,95		февраль	5635
1.1.3	удаление надписей на стенах			февраль	2152
1.1.4	кадастровые работы	ИП Удинцева		январь	15000
1.1.5	проект межевания	ИП Удинцева		январь	5000
1.1.6	ремонт водосточной трубы		п6	март	891
1.1.7	очистка трубы и канавы от снега и льда			март	5366
1.1.8	открытие подвальных окон			апрель	150
1.1.9	ремонт в/сточной трубы		под.3	апрель	1319
1.1.10	ремонт швов		кв.52	апрель	668
1.1.11	индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		апрель	9840
1.1.12	индивидуальные испытания аэрационных проемов ванны	Энергогаз		апрель	4800
1.1.13	чистка выпуска канализации		под.3	май	2331
1.1.14	техдиагностика ВДГО	Энергогаз		июнь	35031
1.1.15	ремонт ограждения			август	166
1.1.16	проектная док-ция (к.р.фасада)	ТМ золотая линия		август	33000
1.1.17	дератизация помещения	ЦГиЭ		август	2383
1.1.18	чистка выпуска канализации			август	1650
1.1.19	демонтаж свисающ.провода с крыши		кв.54	август	208
1.1.20	экспертиза сметной док-ции	Уралэкономцентр		сентябрь	2888
1.1.21	индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		сентябрь	8880
1.1.22	замена кодового замка		под.4	октябрь	2866
1.1.23	демонт и монтаж инф.досок и табличек			ноябрь	1158
1.1.24	чистка у дома канавы со стороны двора			ноябрь	1232
1.1.25	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		декабрь	9863
1.1.26	разработка проектно-смет.докум-ции	ПроектСтрой		декабрь	20826
1.1.27	индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		декабрь	7080
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях		12 м-в		72309
1.3	проездной билет ПСД				
1.4	Услуги Паспортного стола		12 м-в		11571
1.5	Расход СПТ за отопительный период 2018-2019 г				14404
1.6	Техническое обслуживание ВКГО		12 м-в		16745
1.7	Техническое обслуживание ВДГО		декабрь		2112
1.8	Проведение технического диагностирова	Энергогаз		июнь	35031
1.9	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)		12 м-в		13200
1.9.1	установка оборудования	Вемус		апрель	9740
1.9.2	подготовка к отопит.сезону УКУ	ТеплоДом		август	1900
1.10	Содержание и уборка придомовой территории		декабрь		8667
	ИТОГО				375422
2	Текущий ремонт				
2.1	замена стояка канализации		кв.83,86,87	февраль	5407
2.2	замена центр.трубопровода отопления		подвал	март	98298
2.3	ремонт стояка хвс		кв.81,85,89,93	июнь	701
2.4	замена подводки к отопит.прибору		кв.92	август	928

2.5	част.замена стояка канализации		кв.82	октябрь	1526
2.6	ремонт крыши		п.1	ноябрь	8733
				итого:	115593
3	Услуги по управлению МКД			12 м-в	181620
	ВСЕГО				672635

Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

Общая жилая площадь дома 4399,7 м2

		переход денежных средств с 2018г	начисления в 2019г	выполнено в 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящим и и задолженност ью жильцов
1	Содержание дома	245253	691393	672635	18758	127503	136508
2	Юридические лица						

Администрация ООО УК Южилкомплекс