

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"  
договора управления за 2017 год **ЛОГИНОВА, 4**

|          |   | всего на<br>2017 год<br>руб | Место работ | месяц         | остаток<br>2017<br>руб |
|----------|---|-----------------------------|-------------|---------------|------------------------|
| <b>1</b> | <b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>                         |                             |             |               |                        |
| 1.1      | заделка межплиточных швов   |                             | п.4,подвал  | январь        | 1257                   |
| 1.2      | чистка вентиляции на кухне и ванной   |                             |             | январь        | 4180                   |
| 1.3      | установка почтовых ящиков   |                             | п.1-6       | январь        | 36585                  |
| 1.4      | ремонт входной домофоной двери  |                             | п.5         | февраль       | 5314                   |
| 1.5      | уборка снега с крыши  |                             |             | февраль       | 828                    |
| 1.6      | уборка снега с козырьков  |                             |             | март          | 740                    |
| 1.7      | инд.испыт.аэрац.проемов кухни   | Энергогаз                   |             | апрель        | 8760                   |
| 1.8      | инд.испыт.аэрац.проемов ванн  | Энергогаз                   |             | апрель        | 4560                   |
| 1.9      | ремонт песочницы  |                             |             | май           | 1285                   |
| 1.10     | ремонт кровли(прака шифера)   |                             | кв.35       | июль          | 410                    |
| 1.11     | ремонт дверного блока   |                             | п.4         | август        | 880                    |
| 1.12     | инд.испыт.аэрац.проемов кухни   | Энергогаз                   |             | август        | 7200                   |
| 1.13     | закрытие подвальных окон  |                             |             | декабрь       | 921                    |
| 1.14     | инд.испыт.аэрац.проемов кухни   | Энергогаз                   |             | декабрь       | 6360                   |
|          |   |                             |             | <b>итого:</b> | <b>79280</b>           |
| <b>2</b> | <b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>        |                             |             |               |                        |
| 2.1      | смена стояка канализации  |                             | п.4,подвал  | январь        | 3806                   |
| 2.2      | частич.замена стояка ГВС и канализации                                      |                             | кв.14,18    | февраль       | 8131                   |
| 2.3      | замена подводки к отопит.приб   |                             | кв.66       | март          | 4885                   |
| 2.4      | ремонт ВРУ  | п.3(эт.1,2,3)п.5(эт.5)      |             | май           | 17482                  |
| 2.5      | промывка канализационных выпусков   |                             |             | июнь          | 13500                  |
| 2.6      | част замена стояка отопления и подводки к отопит прибору                    |                             | кв.19       | октябрь       | 12335                  |
| 2.7      | монтаж освещения в подвальном помещении                                     |                             | п.3,4       | октябрь       | 33294                  |
| 2.8      | частичная замена стояка отопления   |                             | кв.54       | ноябрь        | 1323                   |
| 2.9      | замена отопит.прибора ,замена ст.п/сушителя                                 |                             | п.5         | ноябрь        | 9279                   |
| 2.10     | монтаж обратного трубопровода ГВС   |                             | подвал      | декабрь       | 44769                  |
| 2.11     | смена светильника   |                             | п.4,2эт     | декабрь       | 1070                   |
| 2.12     | специальная подготовка теплоносителя  | РГИ                         |             | 5 м-в         | 8512                   |
| 2.12     | ВКГО  | Энергогаз                   |             | 12 мес        | 10795                  |
|          |   |                             |             | <b>итого:</b> | <b>169181</b>          |
| <b>3</b> | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:</b>     |                             |             |               |                        |
| 3.1      | Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР             |                             |             | 12 м-в        | 94854                  |
|          |   |                             |             | <b>ИТОГО:</b> | <b>94854</b>           |
| <b>4</b> | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного</b>                            |                             |             |               |                        |
| 4.1      | вывоз веток от конт.площадки  |                             |             | ноябрь        | 2549                   |
|          |   |                             |             | <b>итого:</b> | <b>2549</b>            |
| <b>5</b> | <b>Содержание узла учёта</b>  |                             |             |               |                        |
| 5.1      | обслуживание УУ ТЭ  | Вемус                       |             | август        | 1500                   |
| 5.2      | обслуживание УУ   | Вемус                       |             | сентябрь      | 1500                   |
| 5.3      | обслуживание УУ   | Вемус                       |             | октябрь       | 1500                   |
| 5.4      | обслуживание УУ   | Вемус                       |             | ноябрь        | 1500                   |
| 5.5      | обслуживание УУ   | Вемус                       |             | декабрь       | 1500                   |
|          |   |                             |             | <b>ИТОГО:</b> | <b>7500</b>            |
| <b>6</b> | <b>Услуги по управлению домом</b>   |                             |             |               |                        |
|          | Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 102 шт |                             |             | 12 м-в        | 7711                   |
| <b>7</b> | <b>Услуги по начислению и сбору платежей</b>                                |                             |             |               |                        |
| <b>8</b> | <b>Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности</b>                               |                             |             |               |                        |
| <b>9</b> | <b>итого по ст.Содерж.дома</b>  |                             |             |               |                        |
|          |   |                             |             |               | <b>546575</b>          |

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

|   |                                | переход<br>денежных<br>средств с<br>2016г | начисления<br>2017г без<br>НДС | выполнено<br>2017г | остаток<br>денежных<br>средств на<br>01.01.2018г |
|---|--------------------------------|---|--------------------------------|--------------------|--|
| 1 | Содержание дома                | 179874                                    | 556243                         | 546575             | 194239   |
|   | Использование общего имущества |   | 4697                           |                    |  |

**Задолженность жильцов на 01.01.2018 г**

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Жилищно-коммунальные услуги  | 813017 |
| по статье "Содержание жилья" | 116338 |

**Претензионно- исковая работа**

|   |        |
|---|--------|
| Направлено претензий  | 121    |
| Направлено исковых заявлений                                | 6      |
| сумма оплаты по результатам<br>претензионно- исковой работы | 648283 |