

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год  
ЛОГИНОВА, 4**

S = 4401 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	<b>Содержание дома</b>				
1.1.	уборка снега во дворе экс-погрузчиком 10.01.2022	ООО "СТМ"	Двор	февраль	2518
1.2.	уборка снега во дворе экс-погрузчиком 2 раз	ООО "СТМ"	Двор	февраль	4572
1.3.	уборка снега с козырьков над подъездами	ООО "СТМ"	п.1-6	март	970
1.4.	уборка снега во дворе экс-погрузчиком	ООО "СТМ"	Двор	март	12849
1.5.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз	дом	апрель	9600
1.6.	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз	дом	апрель	4680
1.7.	уборка снега с д-площадки вручную (февраль)	ООО "СТМ"	Двор	май	5723
1.8.	чистка стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.84	июнь	760
1.9.	заполнение песочниц	ООО "СТМ"	Двор	июль	10903
1.10.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз	дом	сентябрь	9120
1.11.	дератизация помещения	ЦГиЭ	дом	сентябрь	9730
1.12.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз	дом	декабрь	8640
1.13.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	16985
1.15.	Уборка МОП	ИП Помаскин	дом	10 мес	92861
1.16.	ВДГО	ООО"Энергогаз	тариф 0.48	12 мес	25350
1.17.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	96723
1.18.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	104040
1.19.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ОО "Технологиз"	тариф 0.16	12 мес	8450
1.20.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	13291
1.21.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	181673
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>619438</b>
	<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
2.1.	установка пружины	ООО "СТМ"	под.4	январь	456
2.2.	замена крана на врезке ГВС	ООО "СТМ"	кв.12	январь	1352
2.3.	замена врезок на ст.ХВС,ГВС	ООО "СТМ"	кв.5	март	2062
2.4.	замена крана на врезке ГВС	ООО "СТМ"	кв.9	март	1142
2.5.	замена врезки отопления	ООО "СТМ"	п.1,подвал	июнь	4991
2.6.	смена урн	ООО "СТМ"	под.1,2	август	7433
2.7.	Замена стояка канализации и подводки к отопительным приборам	ООО "СТМ"	кв.57	август	9084
2.8.	замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	кв.32	август	1061
2.9.	замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	кв.56	август	1277
2.10.	замена крана на врезке ГВС	ООО "СТМ"	кв.99	август	1061
2.11.	Панель "Медиум",сетка зеленая,крепления	ИП Рубан	дет. Площ.	август	12345
2.12.	ремонт забора	ООО "СТМ"	дет. Площ.	сентябрь	3468
2.13.	замена ввода ГВС	ООО "СТМ"	дом	октябрь	7328
	<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>				<b>53060</b>
	<b>Итого по статье "содержание дома"</b>				<b>672498</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год**

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-1238082	857010	672498	-1053570	-103046	-1156616

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженно сть по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходован ных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3 982 201	3 869 273	112 929	<b>634 320</b>	3 249 499