

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ  
УЛ.ЛОГИНОВА ДОМ 36,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

30.10.2023г

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, дом 36 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 12.10.2023 г. в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Логинова, д. 36.

Заочная часть собрания состоялась в период с 13.10.2023г. по 30.10.2023 г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.10.2023г. в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30.10.2023г., г. Ирбит, ул. Логинова, дом 36, кв.46.

Общее собрание проводится по инициативе Хафизовой Светланы Алексеевны, собственника помещения расположенного(ых) в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Логинова, дом 36 собственники владеют 3445,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Логинова, дом 36 приняли участие собственники и их представители в количестве 60 человек, владеющие 1759,72 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к Договору управления МКД.
3. О наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.
4. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
5. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня** О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, наделение их правом составления и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ** Хафизову С.А.

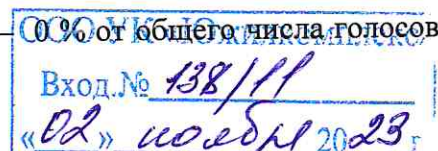
**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Хафизову С.А., секретарем Никифорову А.Н., в счетную комиссию выбрать Хафизову С.А., Никифорову А.Н., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 1759,72 количество голосов (кв.м), что составляет 51% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений.





**РЕШИЛИ** Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Хафизову С.А., секретарем Никифорову А.Н., в счетную комиссию выбрать Хафизову С.А., Никифорову А.Н., наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня** Об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к Договору управления МКД.

**СЛУШАЛИ** Хафизову С.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления МКД с 01.10.2023г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1759,72 количество голосов (кв.м), что составляет – 51% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет - 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления МКД с 01.10.2023г.

**По вопросу №3 повестки дня** О наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

**СЛУШАЛИ** Хафизову С.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 1759,72 количество голосов (кв.м), что составляет – 51% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет - 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

**По вопросу №4 повестки дня** Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

**СЛУШАЛИ** Хафизову С.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливаемый органом местного самоуправления с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» 1759,72 количество голосов (кв.м), что составляет – 51% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет - 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливаемый органом местного самоуправления с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.

**По вопросу №5 повестки дня** О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

**СЛУШАЛИ** Хафизову С.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

*Handwritten signature*

Результаты голосования:

«ЗА» 1759,72 количество голосов (кв.м), что составляет – 51% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет - 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие вручение сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 60 л.

Приложение № 6: уведомление о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Приложение № 7: бланк доп. соглашения на 1 л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

афизова С.А.) 30.10.2023г.

икифорова А.Н.) 30.10.2023г.

афизова С.А.) 30.10.2023г.

Икифорова А.Н.) 30.10.2023г.