

**ПРОТОКОЛ № 1/2019**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,**  
**ГОРОД ИРБИТ, УЛ. Логинова ДОМ 36,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме**  
**по инициативе собственников помещений в МКД**

г.Ирбит

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания во дворе дома

Дата проведения общего собрания 24 февраля 2019г.

Общее собрание проводится по инициативе Нестеровой Людмилы Николаевны (собственника(ов) помещения(ий) № \_\_\_\_\_ свидетельство \_\_\_\_\_ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) кв. м, в том числе 3445,8 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений, что составляет 100% голосов собственников МКД.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3445,8 (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 2316,2 (кв.м), что составляет 67,2 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Логинова
2. Принятие предложения Нестеровой Л.Н. собственника помещения № \_\_\_\_\_ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Внесение изменений в техническую документацию.

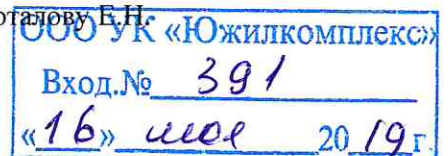
**по вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Логинова г. Ирбит**

СЛУШАЛИ: Нестерову Л.Н.

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем Нестерову Л.Н. секретарем Лопатникову Н.В., в счетную комиссию выбрать Никифорову А.Н., Боталову Е.Н.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем Нестерову Л.Н. секретарем Лопатникову Н.В., в счетную комиссию выбрать Никифорову А.Н., Боталову Е.Н.



Результаты голосования:

«ЗА» 2316,2 количество голосов (кв.м), что составляет 67,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения**

собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Нестерову Л.Н. который ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, 36 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Гранд»	Общая сумма 1207176 рублей в т.ч.: предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 362152 рублей
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	42251 руб.

**РЕШИЛИ:**

Принять предложение Нестеровой Л. Н. собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит , ул. Логинова д.36, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Гранд»	Общая сумма 1207176 рублей в т.ч.: предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 362152 рублей
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	42251 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2316,2 количество голосов (кв.м), что составляет 67,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Нестерову Л.Н. которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Логинова, д.36 не позднее 01.09.2019г.

РЕШИЛИ:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Логинова, д.36, не позднее 01.09.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2316,2 количество голосов (кв.м), что составляет 67,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №4 повестки дня:** об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Нестерову Л.Н. которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Логинова, д36, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Логинова, д.36, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2316,2 количество голосов (кв.м), что составляет 67,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 5 повестки дня** о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Нестерову Л.Н. которым ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать Нестерову Людмилу Николаевну , г.Ирбит, ул. Логинова, д 36, кв. , свидетельство

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать Нестерову Людмилу Николаевну , г.Ирбит, ул.Логинова, д 36, кв. , свидетельство

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2316,2 количество голосов (кв.м), что составляет 67,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 6 повестки дня** о внесении изменений в техническую документацию. Представитель Заказчика вправе вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные

работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

СЛУШАЛИ Нестерovu Людмилу Николаевну, собственника помещения №  
которой ПРЕДЛОЖЕНО:

предоставить Представителю Заказчика право вносить о имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 2316,2 (кв.м.), что составляет 67,2 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: предоставить Представителю Заказчика право вносить о имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

**Приложения к протоколу\*\*:**

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 л.
- 2.Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
- 3.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании – на 14 л. (Если лиц, присутствующих на общем собрании).
4. Уведомление о принятых решениях на 1л.

\*\* - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Нестерова Л.Н.) 24.02.2019г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Лопатникова Н.В.) 24.02.2019г.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ (Никифорова А.Н) 24.02.2019г.

\_\_\_\_\_ (Боталова Е.Н.) 24.02.2019г.