

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД ИРБИТ, УЛ. Логинова ДОМ 36,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества в данном
многоквартирном доме

22.01.2020 г
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола 1/2020

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, 36 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 16.01.2020 года в 19 ч.00 мин

Заочная часть собрания состоялась в период с 17.01.2020 г. по 22.01.2020 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22.01.2020г. в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 22.01.2020 г., г. Ирбит, ул. Логинова, дом 36, кв.

Общее собрание проводится по инициативе Нестеровой Людмилы Николаевны, собственника помещения № _____ расположенного(ых) в многоквартирном доме св-во _____

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом 36 собственники владеют 3445,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 2318,4 (кв.м), что составляет 67,2 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О принятии предложения Нестеровой Л.Н., собственника помещения № _____ в указанном доме, о проведении дополнительных работ по капитальному ремонту кровли, согласно договора от 15.05.2019г. в многоквартирном доме, утверждение перечня дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, сметы расходов на дополнительные работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать дополнительное соглашение к договору подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке дополнительных выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

по вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Нестерову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем Нестерову Л.Н. секретарем Лопатникову Н.В., в счетную комиссию выбрать Никифорову А.Н., Нестерову Л.Н.

Результаты голосования:

«ЗА» 2318,4 количество голосов (кв.м), что составляет 67,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Выбрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем Нестерову Л.Н. секретарем Лопатникову Н.В., в счетную комиссию выбрать Никифорову А.Н., Нестерову Л.Н.

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Нестеровой Л.Н., собственника помещения № 54 в указанном доме, о проведении дополнительных работ по капитальному ремонту кровли, согласно договора от 15.05.2019г. в многоквартирном доме, утверждение перечня дополнительных работ по

капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, сметы расходов на дополнительные работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Нестерову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение Нестеровой Л.Н., собственника помещения № в указанном доме, о проведении дополнительных работ по капитальному ремонту кровли, согласно договора от 15.05.2019г. в многоквартирном доме. утверждение перечня дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, сметы расходов на дополнительные работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Дополнительные работы по капитальному ремонту кровли	ООО «Гранд»	75839 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2318,4 количество голосов (кв.м), что составляет 67,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

Принять предложение Нестеровой Л.Н., собственника помещения № в указанном доме, о проведении дополнительных работ по капитальному ремонту кровли, согласно договора от 15.05.2019г. в многоквартирном доме. утверждение перечня дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, сметы расходов на дополнительные работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Дополнительные работы по капитальному ремонту кровли	ООО «Гранд»	75839 руб.

По вопросу №3 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать дополнительное соглашение к договору подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке дополнительных выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ: Нестерову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Нестерову Людмилу Николаевну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать дополнительное соглашение к договору подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке дополнительных выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2318,4 количество голосов (кв.м), что составляет 67,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Выбрать Нестерову Людмилу Николаевну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать дополнительное соглашение к договору подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке дополнительных выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложения к протоколу:

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: документы подтверждающие вручение сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 3 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 81 л.

Приложение № 6: уведомление о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собрания _____ (Нестерова Л.Н.) 22.01.2020г.

Секретарь общего собрания _____ (Лопатникова Н.В.) 22.01.2020г.

Счетная комиссия: _____ (Никифорова А.Н) 22.01.2020г.