

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. Логинова Д 36,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме  
по инициативе собственников помещений в МКД**

24.04.2023 г

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, дом 36 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 05.04.2023г. в 18 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул.Логинова, д. 36.

Заочная часть собрания состоялась в период с 06.04.2023г. по 24.04.2023г.

с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24.04.2023г.

в 18. ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 24.04.2023 г., г. Ирбит, Логинова, дом 36, кв.46.

Общее собрание проводится по инициативе Хафизовой Светланы Алексеевны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме свидетельство

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Логинова, дом 36 собственники владеют 3445,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Логинова, дом 36 приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человека, владеющие 2358,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,4% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

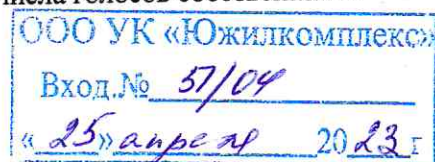
1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, наделение их правом составления и подписания протокола.
  2. О принятии предложения Хафизовой С.А., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
  3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
  5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
- по вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, наделение их правом составления и подписания протокола.**

СЛУШАЛИ: Хафизову С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателем собрания Хафизову С.А., секретарем собрания Никифорову А.Н., в счетную комиссию выбрать: Волкову К.Г., наделить их правом составления и подписания протокола.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2358,9 количество голосов (кв.м), что составляет 68,4% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений



РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателем собрания Хафизову С.А., секретарем собрания Никифорову А.Н., в счетную комиссию выбрать: Волкову К.Г., наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Хафизовой С.А.**

собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Хафизову С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение Хафизовой С.А., собственника помещения в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, 36 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт фасада – 2 очередь	ИП Исаков Ш.М.	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада – 2 очередь - 2107000 руб., Локальный сметный расчет – 957511 руб., предусмотреть авансовый платеж в размере 287253,3 руб.
Услуги по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ 373709 руб., договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет - 33513руб

Результаты голосования:

«ЗА» 2358,9 количество голосов (кв.м), что составляет 68,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Принять предложение Хафизовой С.А. собственника помещения в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова д.36, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт фасада – 2 очередь	ИП Исаков Ш.М.	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада – 2 очередь - 2107000 руб., Локальный сметный расчет – 957511 руб., предусмотреть авансовый платеж в размере 287253,3 руб.
Услуги по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ 373709 руб., договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет - 33513руб

**По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Хафизову С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, д.36 не позднее 01.07.2023г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2358,9 количество голосов (кв.м), что составляет 68,4% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Логинова, д.36, не позднее 01.07.2023г.

**По вопросу №4 повестки дня:** об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Хафизову С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Логинова, д36, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2358,9 количество голосов (кв.м), что составляет 68,4% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Логинова, д.36, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

**По вопросу № 5 повестки дня** о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Хафизову С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Хафизову Светлану Алексеевну , г.Ирбит, ул. Логинова, д 36, к1 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2358,9 количество голосов (кв.м), что составляет 68,4 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
РЕШИЛИ: Выбрать , г.Ирбит, ул.Логинова, д 36, \_\_\_\_\_ лицом, Хафизову Светлану Алексеевну уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение №5: письменные решения (бюллетени)собственников помещений и их представителей на74 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь общего собрания Лис  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ (Хафизова С.А.) 24.04. 2023г.  
\_\_\_\_ (Никифорова А.Н.) 24.04. 2023г.  
\_\_\_\_ (Волкова К.Г.) 24.04. 2023г.