

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ
УЛ.ЛОГИНОВА ДОМ 36,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

31.07.2022г

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, дом 36 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 19.07.2022 г. в 17 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Логинова, д. 36.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20.07.2022г. по 31.07.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31.07.2022г. в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 31.07.2022г., г. Ирбит, ул. Логинова, дом 36, кв.46.

Общее собрание проводится по инициативе Хафизовой Светланы Алексеевны, собственника помещения расположенного(ых) в многоквартирном доме

реквизит

помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Логинова, дом 36 собственники владеют 3445,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Логинова, дом 36 приняли участие собственники и их представители в количестве 54 человек, владеющие 1740,98 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,5% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. Об утверждении договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД, о наделении их правом составления и подписания протокола.
СЛУШАЛИ Хафизову С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Хафизову С.А., секретарем Никифорову А.Н., в счетную комиссию выбрать Хафизову С.А., Никифорову А.Н., наделить их правом составления и подписания протокола.

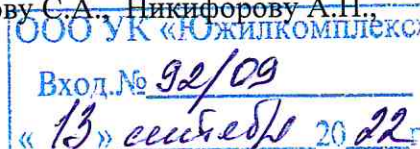
Результаты голосования:

«ЗА» 1608,78 количество голосов (кв.м), что составляет 92,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 132,2 количество голосов (кв.м), что составляет – 7,6% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Хафизову С.А., секретарем Никифорову А.Н., в счетную комиссию выбрать Хафизову С.А., Никифорову А.Н., наделить их правом составления и подписания протокола.



По вопросу №2 повестки дня Об утверждении договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

СЛУШАЛИ Хафизову С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции с 01.01.2023г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 1052,35 количество голосов (кв.м), что составляет – 60,4% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 596,33 количество голосов (кв.м), что составляет - 34,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 92,3 количество голосов (кв.м), что составляет – 5,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции с 01.01.2023г.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие вручение сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 54 л.

Приложение № 6: уведомление о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Приложение № 7: бланк договора управления МКД на 6 л.

Приложение № 8: выписка из реестра на 2л.

Приложение № 9: доверенность на 1л.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

(Хафизова С.А.) 31.07.2022г.

(Никифорова А.Н.) 31.07.2022г.

(Хафизова С.А.) 31.07.2022г.

(Никифорова А.Н.) 31.07.2022г.