

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. Логинова Д 36, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме по инициативе собственников помещений в МКД

27.07.2021 г

Регистрационный номер протокола 1/2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, дом 36 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 22.07.2021г. в 18 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул.Логинова, д. 36.

Заочная часть собрания состоялась в период с 23.07.2021г. по 27.07.2021г.

с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27.07.2021г.

в 18. ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 27.07.2021 г., г. Ирбит, Логинова, дом 36, кв.46.

Общее собрание проводится по инициативе Хафизовой Светланы Алексеевны, собственника помещения № .., расположенного в многоквартирном доме свидетельство

..... 2
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Логинова, дом 36 собственники владеют 3445,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Логинова, дом 36 приняли участие собственники и их представители в количестве 94 человека, владеющие 2349,95 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,1% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. О принятии предложения Хафизовой С.А., собственника помещения № .. з указанным доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

по вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, наделение их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Хафизову С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателем собрания Хафизову С.А., секретарем собрания Никифорову А.Н., в счетную комиссию выбрать: Волкову К.Г., наделить их правом составления и подписания протокола.

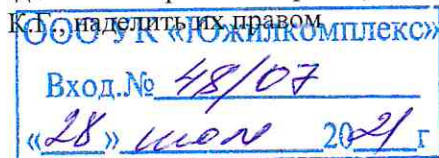
Результаты голосования:

«ЗА» 2349,95 количество голосов (кв.м), что составляет 68,1% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателем собрания Хафизову С.А., секретарем собрания Никифорову А.Н., в счетную комиссию выбрать: Волкову К.Г. наделить их правом



По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Хафизовой С.А.

собственника помещения J в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Хафизову С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение Хафизовой С.А., собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, 36 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт фасада – 1 этап	ООО «СанТехСнабПлюс»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада – 1 этап крыльца - 640574 руб., Локальный сметный расчет – 305359 руб., Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала 1047079, локальный сметный расчет ремонта подвала 367345 руб., общая стоимость работ 672704 руб., предусмотреть авансовый платеж в размере 201811,2 руб.
Услуги по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ 395669 руб., договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет - 23545руб

Результаты голосования:

«ЗА» 2349,95 количество голосов (кв.м), что составляет 68,1% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Принять предложение Хафизовой С.А. собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит , ул. Логинова д.36, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт фасада – 1 этап	ООО «СанТехСнабПлюс»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада – 1 этап крыльца - 640574 руб., Локальный сметный расчет – 305359 руб., Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала 1047079, локальный сметный расчет ремонта подвала 367345 руб., общая стоимость работ 672704 руб., предусмотреть авансовый платеж в размере 201811,2 руб.
Услуги по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ 395669 руб., договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет - 23545руб

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Хафизову С.А.

2

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Логинова, д.36 не позднее 01.10.2021г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2349,95 количество голосов (кв.м), что составляет 68,1% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Логинова, д.36, не позднее 01.10.2021г.

По вопросу №4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Хафизову С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Логинова, д36, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2349,95 количество голосов (кв.м), что составляет 68,1% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Логинова, д.36, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Хафизову С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Хафизову Светлану Алексеевну , г.Ирбит, ул. Логинова, д 36, кв. лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2349,95 количество голосов (кв.м), что составляет 68,1 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
РЕШИЛИ: Выбрать , г.Ирбит, ул.Логинова, д 36, кв. лицом, Хафизову Светлану Алексеевну уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 94л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собрания _____

_____ (Хафизова С.А.) 24.07 2021г.

Секретарь общего собрания _____

_____ (Никифорова А.Н.) 24.07 2021г.

Счетная комиссия: _____

_____ (Волкова К.Г.) 24.07 2021г.