

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
ЛОГИНОВА, 36**

S общ. Жилая 3442,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	уборка снега с прид.территории механ.способом 12.12.2022	Техинвест	Придом. Террит	январь	2000
1.2.	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	январь	750
1.3.	мешки для мусора 120д/30шт-1 уп	ИП Кузнецова	Придом. Террит	апрель	520
1.4.	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванны	Энергогаз	дом	май	7380
1.5.	лабораторные исследования воды ХВС 1кв.202	ЦГиЭ	дом	май	2988
1.6.	услуги экскаватора-погрузчика счет № 37 от 31.03.23, вывоз снега	ООО ЖКИ	Придом. Террит	июль	6000
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванны	Энергогаз	дом	сентябрь	6840
1.8.	окос травы допол. С 01.05.-01.09-2023	МПО СтильПлюс	Придом. Террит	сентябрь	12521
1.9.	установка почтовых ящиков		под.1	ноябрь	609
1.10.	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	фев-дек	12100
1.11.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	декабрь	5640
1.12.	регулировка доводчика	ООО "СТМ"	под.	декабрь	556
1.13.	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	декабрь	7263
1.14.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	25196
1.15.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	23800
1.16.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	69198
1.17.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	102850
1.18.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	8261
1.19.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	10326
1.20.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	179265
1.21.	Возмещение затрат на оплату э/энергии потребляемой в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	10285
ИТОГО по содержанию дома:					494348
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена стояков канализации, ХВС	ООО "СТМ"	кв.8,10	январь	17001
2.2.	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.16	январь	5527
2.3.	замена стояка ХВС и канализации	ООО "СТМ"	кв.11,13,15,17,19	февраль	97645
2.4.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	дом	апрель	2066
2.5.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.5	апрель	885
2.6.	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.18	май	1826
2.7.	замена стояков канализации, ХВС	ООО "СТМ"	кв.22,24,26,2	июнь	87625
2.8.	замена крана на врезке гвс	ООО "СТМ"	кв.17	июнь	1100
2.9.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.50,52	июнь	6494
2.10.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	кв.16,29,21,32	июль	4132
2.11.	ремонт оконных и дверных откосов	ИП Исаков	дом	август	282024
2.12.	остекление рам поликарбонатом	ООО "СТМ"	дом	декабрь	692
ИТОГО по текущему ремонту:					507017
Итого по статье "содержание дома"					1001365

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	378916	842065	1001365	235777	-415183	-179406
2	Юридические лица		16161				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	235777	842065	439825	24642

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
Капитальный ремонт	3 630 398	3 181 019	449 379	190 758	3 012 535