

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
ЛОГИНОВА, 36**

S= 3442,1 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	25196
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	26100
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	61700
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	77137
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	8261
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	13631
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	179265
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1544
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	6196
1.10	Проверка загазованности подвалов, подпольй и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	4449
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	3 раза в год	14340
1.12	Уборка МОП	ООО МПОСтиль	дом	12 мес	87154
1.13	Проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	12850
1.14	Возмещение затрат на оплату эл.энергии, потребленную в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	1765
1.15	Услуги экскаватора-погрузчика уборка снега	ООО ЖКИ	дом	январь	7500
1.16	обкос травы на прил.территории	ООО "СТМ"	прил.тер.	июль	8983
1.17	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	октябрь	5252
1.18	аэрационные испытания помещений кухни и ванны	Энергогаз	дом	ноябрь	180
1.19	проверка средств измерений УУ ТЭ	Техинвест	дом	ноябрь	24400
ИТОГО по содержанию дома:					565903
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	Устройство продуха в подвал, ремонт корзырька	ООО СТМ	подв., под.2	январь	2474
2.2	установка урн	ООО СТМ	дом	май	16468
2.3	частичная замена трубопровода отопления	ООО СТМ	Почта	май	21630
2.4	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.47	июль	1076
2.5	замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.53,55,57	июль	13819
2.6	замена стояков канализации,ХВС	ООО СТМ	кв.52	август	20540
2.7	замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.57,59	сентябрь	7745
2.8	частичная замена стояка канализации в подвале	ООО СТМ	кв.48	сентябрь	11233
2.9	ремонт подъездов	МПО-СтильПлюс	дом	декабрь	340018
итого по текущему ремонту:					435003
Итого по статье "содержание дома"					1000906

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	235777	919199	1000906	188641	-486938	-298297
2	Юр.лица		14696				
3	Аренда, реклама		19875				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4260365	3718362	542003	753645	3 012 535